

# ПЛАН

по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026г.г.

ООО «УК «ЗАРЯ»

| №   | Мероприятия                                             | Ед. изм.                         | Всего по плану | Выполнение | Финансирование |      |
|-----|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------|----------------|------|
|     |                                                         |                                  |                |            | план           | факт |
| 1   | 2                                                       | 3                                | 4              | 5          | 6              | 7    |
| 1.  | Подготовка жилого фонда всего, в том числе:             | Кол-во домов./тыс.м <sup>2</sup> | 29 / 98,9      |            | 2605,8         |      |
| 2   | Капитальный ремонт жилых домов                          | Кол-во домов./тыс.м <sup>2</sup> |                |            |                |      |
| 3   | Текущий ремонт жилых домов                              | Кол-во домов./тыс.м <sup>2</sup> | 29 / 98,9      |            | 2605,8         |      |
| 4.  | Ремонт инженерного оборудования центрального отопления: |                                  |                |            |                |      |
| 4.1 | – радиаторы                                             | шт.                              |                |            |                |      |
|     | – трубопроводы                                          | км                               | 0,1            |            | 130,0          |      |
|     | – запорная арматура                                     | шт.                              | 140            |            | 145,0          |      |
| 4.2 | водоснабжения:                                          |                                  |                |            |                |      |
|     | – трубопроводы холодного водоснабжения                  | км                               | 0,04           |            | 90,0           |      |
|     | – трубопроводы горячего водоснабжения                   | км                               | 0,04           |            | 90,0           |      |
|     | – запорная арматура                                     | шт.                              | 100            |            | 130,0          |      |
| 4.3 | канализации:                                            |                                  |                |            |                |      |
|     | – трубопроводы                                          | км                               | 0,05           |            | 100,0          |      |
|     | – колодцы                                               | шт.                              | 0              |            | 0              |      |
| 4.4 | электроснабжения:                                       |                                  |                |            |                |      |
|     | сетей электроснабжения                                  | Кол-во домов/км                  | 18 / 0,2       |            | 80,0           |      |
|     | распределительных и групповых щитов                     | Кол-во домов/шт                  | 25 / 55        |            | 95,0           |      |
| 5.  | Ремонт:                                                 |                                  |                |            |                |      |
| 5.1 | кровли, в том числе:                                    |                                  |                |            |                |      |
|     | – мягкой                                                | Кол-во домов./тыс.м <sup>2</sup> | 8 / 0,3        |            | 400,0          |      |
|     | – металлической                                         | Кол-во домов./тыс.м <sup>2</sup> |                |            |                |      |
|     | – шиферной                                              | Кол-во домов./тыс.м <sup>2</sup> |                |            |                |      |
| 5.2 | вентиляционных каналов                                  | шт.                              | 15             |            | 15,0           |      |

|     |                                                                                                                     |                                  |          |  |               |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|--|---------------|--|
| 5.3 | печей                                                                                                               | шт.                              | 0        |  | 0             |  |
| 5.4 | дверных блоков                                                                                                      | шт.                              | 6        |  | 6,0           |  |
| 6   | <b>Заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                                    |                                  |          |  |               |  |
| 6.1 | Количество газифицированных индивидуальных жилых домов                                                              | Кол-во домов/кол-во договоров    | 0        |  | 0             |  |
| 6.2 | Количество газифицированных квартир                                                                                 | Кол-во квартир/кол-во дог.       | 0        |  | 0             |  |
| 6.3 | Количество газифицированных МКД, имеющих внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества МКД | Кол-во домов/Кол-во договоров    | 29 / 1   |  | 296,5         |  |
| 7   | Заключение договоров на периодическую проверку технического состояния дымоходов и системы вентиляции в МКД          | Кол-во домов/Кол-во договоров    | 29 / 1   |  | 0             |  |
| 8.  | Отмостка                                                                                                            | Кол-во домов./тыс.м <sup>2</sup> | 0        |  | 18,0          |  |
| 9   | Остекление                                                                                                          | Кол-во домов./тыс.м <sup>2</sup> | 6 / 0,01 |  | 502,1         |  |
| 10  | Прочие работы                                                                                                       | тыс. руб.                        | 29       |  |               |  |
| 11  | Акт гидравлических испытаний                                                                                        | шт.                              | 29       |  |               |  |
| 12  | Гидравлические испытания МКД                                                                                        | шт.                              | 29       |  |               |  |
| 13  | Промывка системы отопления МКД                                                                                      | шт.                              | 29       |  |               |  |
|     | <b>ИТОГО</b>                                                                                                        |                                  |          |  | <b>2605,8</b> |  |

Директор ООО «УК «ЗАРЯ»

Танайлов П.С.

Согласовано  
Директор МУП «СТЫР»

Каныгин А.А.

Согласовано:  
Представитель  
администрации БМР  
И.О. *председателя* *комитета по ЖКХ* *администрации* *БМР*

