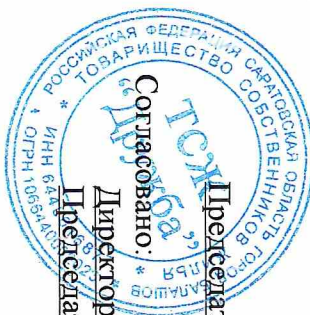


ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026 годов
Балашовского муниципального района, по ТСЖ "Дружба" ул. Строителей д.3 и 5
15.05.2025г.

№	Мероприятия	Ед. изм.	Всего по плану	Выполнение	Финансирование план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подготовка жилого фонда всего, в том числе:	Количество домов/тыс. м²	2/8412,5			
2.	Капитальный ремонт жилых домов	Количество домов/тыс. м²				
3.	Текущий ремонт жилых домов	Количество домов/тыс. м²	2/8412,5			
4.	Ремонт инженерного оборудования:					
4.1	централизованного отопления:					
	– Радиаторы, изоляция труб	шт./м				
	– трубопроводы	Км/м2				
	– запорная арматура	шт.	12		20 т.р.	
4.2	водоснабжения:					
	– трубопроводы холодного водоснабжения, запорная арматура	Км/м2				
	– трубопроводы горячего водоснабжения	км				
	– запорная арматура	шт.			20 т.р.	
4.3	канализации:					
	– трубопроводы, фасонина	Км/м2	0,05		60 т.р.	
	– колодцы	шт.				
4.4	электроснабжения:				60 т.р.	
	сетей электроснабжения	Кол-во домов/км				
	распределительных и групповых щитов, выключатели/лампочки (ЮНН-95, тиффоны)	Кол-во домов/шт.	2/60		50 т.р.	
5.	Ремонт:					
5.1	кровли, в том числе:	Количество домов/тыс. м²				
	– мягкой	Количество домов/тыс. м²			80 т.р.	
	– металлической	Количество домов/тыс. м²				
	– шиферной (примыкания к выт. трубам)	Количество домов/тыс. м²				
5.2	вентиляционных каналов	Количество домов/тыс. м²				
5.3	печей	шт.	18		70 т.р.	
5.4	дверных блоков	шт.				
6	Заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования	Договор № 24040700040 от 01.04.2024			20 т.р.	
6.1	Количество газифицированных индивидуальных жилых домов	Кол-во домов/кол-во договоров				
6.2	Количество газифицированных квартир	Кол-во квартир/кол-во дог.				
6.3	Количество газифицированных МКД, имеющих внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества МКД	Кол-во домов/Кол-во договоров	2/2		70 т.р.	
7	Заключение договоров на периодическую проверку технического состояния дымоходов и системы вентиляции в МКД	Кол-во домов/Кол-во договоров	2/2		70 т.р.	
8.	Отметка	Количество домов/тыс. м²				
9	Остекление	Количество домов/тыс. м²				
10	Прочие работы (подсезды, покосы)	тыс. руб.			150 т.р.	
11	Акт гидравлических испытаний	Лист.	2		25.06.2025	

20.05.2025
28.05.25

11.1	Гидравлические испытания МКД								
11.2	Промывка системы отопления МКД								



Председатель ТСЖ "Дружба"

Гутнюк Т. В.

Согласовано:

Директор МУП БМР

«СВЕРХКОМПЛИТ»

Каныгин А.А.

Председатель комитета ЖКХ

Сидяков А.А.

