

П Л А Н

мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026 годов
Балашовского муниципального района ООО «Промывочно-жилищный трест-Балашов»

№	Мероприятия	Ед. изм.	Всего по плану	Выполнение	Финансирование	
					план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подготовка жилого фонда всего, в том числе:	Количество домов./тыс.м ²	81/82236,12			
2.	Капитальный ремонт жилых домов	Количество домов./тыс.м ²				
3.	Текущий ремонт жилых домов	Количество домов./тыс.м ²	50/41312,36		1425	
4.	Ремонт инженерного оборудования:					
4.1	центрального отопления:					
	– Радиаторы, изоляция труб	шт./м	0/100		50	
	– трубопроводы	м	26		100	
	– запорная арматура	шт.	20		100	
4.2	водоснабжения:					
	– трубопроводы холодного водоснабжения, запорная арматура	м/шт	12/6		100	
	– трубопроводы горячего водоснабжения	м	22		22	
	– запорная арматура	шт.	4		32	
4.3	канализации:					
	– трубопроводы	м	45		11	
	– колодцы	шт.				
4.4	электроснабжения:					
	сетей электроснабжения	Кол-во домов/м	7/206			
	распределительных и групповых щитов	Кол-во домов/шт.				
5.	Ремонт:					
5.1	кровли, в том числе:	Количество домов./м ²				
	– мягкой	Количество домов./м ²	5/1221		488,4	
	– металлической	Количество домов./м ²				
	– шиферной (примыкания к выт.трубам)	Количество домов./м ²	8/65		39,6	
5.2	вентиляционных каналов	шт.	6			
5.3	печей	шт.				
5.4	дверных блоков	шт.	8		16	
6	Заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования	шт.				
			Договор №24040700076 от 28.02.2024г.			
6.1	Количество газифицированных индивидуальных жилых домов	Кол-во домов/кол-во договоров	66		66	
6.2	Количество газифицированных квартир	Кол-во квартир/кол-во дог.	1276		1276	
6.3	Количество газифицированных МКД, имеющих внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества МКД	Кол-во домов/Кол-во договоров	-			
7.	Заключение договоров на периодическую проверку технического	Кол-во домов/	81/1		81/1	

	состояния дымоходов и системы вентиляции в МКД	Кол-во договоров			
8.	Отмостка	Количество домов./м ²	100	200	
9.	Остекление	Количество домов./м ²	20	66	
10.	Прочие работы (подъезды, позоля)	тыс. руб.	200	200	
11.	Акг гидравлических испытаний	шт.	34		
11.1	Гидравлические испытания МКД	шт.	34		
11.2	Промывка системы отопления МКД	шт.	34		

Директор ООО «ПЖТ-Балашов»

Согласовано
Директор МУП БМР «СТБР»

Представитель Администрации БМР
И.В. Фролова
ЖКХ администрации БМР

Заварзин И.М.
Капильин А.А.
Р.З.