

ПЛАН

по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026.г.

ООО «Первая Бал УК»

№	Мероприятия	Ед. изм.	Всего по плану	Выполнение	Финансирование	
					план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подготовка жилого фонда всего, в том числе:	Кол-во домов./тыс.м ²	22 / 86,0		2448,2	
2	Капитальный ремонт жилых домов	Кол-во домов./тыс.м ²				
3	Текущий ремонт жилых домов	Кол-во домов./тыс.м ²	22 / 86,0		2448,2	
4.	Ремонт инженерного оборудования центрального отопления:					
4.	– радиаторы	шт.				
1	– трубопроводы	км	0,1		130,0	
	– запорная арматура	шт.	130		145,0	
4.	водоснабжения:					
2	– трубопроводы холодного водоснабжения	км	0,04		90,0	
	– трубопроводы горячего водоснабжения	км	0,04		90,0	
	– запорная арматура	шт.	100		130,0	
4.	канализации:					
3	– трубопроводы	км	0,05		100,0	
	– колодцы	шт.	0		0	
4.	электроснабжения:					
4	сетей электроснабжения	Кол-во домов/км	16 / 0,2		80,0	
	распределительных и групповых щитов	Кол-во домов/шт	17 / 55		95,0	
5.	Ремонт:					
5.	кровли, в том числе:					
1	– мягкой	Кол-во домов./тыс.м ²	6 / 0,3		400,0	
	– металлической	Кол-во				

	ДОМОВ./ТЫС.М ² 3				
– шиферной	Кол-во домов./тыс.м ²				
5. вентилиционных каналов	шт.	15		15,0	
2					
5. печей	шт.	0		0	
3					
5. дверных блоков	шт.	4		6,0	
4					
6 Заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования					
6. Количество газифицированных индивидуальных жилых домов	Кол-во домов/кол-во договоров	0		0	
1					
6. Количество газифицированных квартир	Кол-во квартир/кол-во дог.	0		0	
2					
6. Количество газифицированных МКД, имеющих внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества МКД	Кол-во домов/Кол-во договоров	20 / 1		416,2	
3					
7 Заключение договоров на периодическую проверку технического состояния дымоходов и системы вентиляции в МКД	Кол-во домов/Кол-во договоров	22 / 1		230,8	
7					
8. Отмостка	Кол-во домов./тыс.м ²	0		0	
8.					
9 Остекление	Кол-во домов./тыс.м ²	6 / 0,01		18,0	
9					
10 Прочие работы	тыс. руб.			502,1	
10					
11 Акт гидравлических испытаний	шт.	22			
11					
12 Гидравлические испытания МКД	шт.				
12					
13 Промывка системы отопления МКД	шт.				
13					
ИТОГО				2448,2	

Генеральный директор ООО «Первая Бал УК»

Согласовано

Директор МУП «СТБР»

Согласовано:

Представитель

администрации БМР

Танайлов П.С.
Каныгин А.А.



И.О. Председателя Комитета по
ЖКХ администрации БМР

И.О. Председателя Комитета по
ЖКХ администрации БМР