

П Л А Н
мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026 годов
Балашовского муниципального района Товарищество собственников жилья «Строитель»

№	Мероприятия	Ед. изм.	Всего по плану	Выполнение	Финансирование, тыс. руб.	
					план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подготовка жилого фонда всего, в том числе:	Количество домов./тыс.м ²	1/13889,05			
2.	Капитальный ремонт жилых домов	Количество домов./тыс.м ²				
3.	Текущий ремонт жилых домов	Количество домов./тыс.м ²	1/13889,05		132,6	
4.	Ремонт инженерного оборудования:					
4.1	центрального отопления:					
	– Радиаторы, изоляция труб	шт./м				
	– трубопроводы	км/м2				
	– запорная арматура	шт.	1		12,0	
4.2	водоснабжения:					
	– трубопроводы холодного водоснабжения, запорная арматура	км/м2				
	– трубопроводы горячего водоснабжения	км				
	– запорная арматура	шт.	1		12,0	
4.3	канализации:					
	– трубопроводы, фасонина	м.				
	– колодцы	шт.	3		9,0	
4.4	электроснабжения:					
	сетей электроснабжения	км				
	распределительных и групповых щитов, выключатели/лампочки ЛОН-95,плафоны)	кол-во домов/шт.	1/100		10,0	
5.	Ремонт:					
5.1	кровли, в том числе:	Количество домов./тыс.м ²				
	– мягкой	Количество домов./м ²				
5.2	вентиляционных каналов	шт.				
5.3	Замена прибора учета тепловой энергии (поверка)	шт.	1		30,0	
5.4	дверных блоков	шт.	12		9,6	
6	Заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования	Договор №24040700037 от 01.04.2024 г.	1			
6.1	Количество газифицированных индивидуальных жилых домов	кол-во домов/кол-во договоров	1/1			
6.2	Количество газифицированных квартир	кол-во квартир/кол-во дог.	168/168			
6.3	Количество газифицированных МКД, имеющих внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества МКД	кол-во домов/кол-во договоров	1/1			
7	Заключение договоров на периодическую проверку технического состояния дымоходов и системы вентиляции в МКД	кол-во домов/кол-во договоров	1/1			
8.	Очистка	Количество домов./тыс.м ²				
9	Остекление	Количество домов./тыс.м ²				
10	Прочие работы (подъезды, подкочла)0	тыс. руб.			42,0	

11	Акт гидравлических испытаний	Шт.	1		
11.1	Гидравлические испытания МКД	Шт.	1		5,0
11.2	Промывка системы отопления МКД	Шт.	1		3,0

Председатель ТСЖ «Строительный дом» / И.А. Викулова/
Согласовано:

Директор МУП БМР «СТЫР» /Каньгин А.А./

Представитель Администрации БМР /Сидоров А.А./
председатель комиссии ЖКХ

