

**П Л А Н**  
**мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026 годов**  
**Балашовского муниципального района Товарищество собственников недвижимости «Старт»**

№	Мероприятия	Ед. изм.	Всего по плану	Выполнение	Финансирование, Тыс. руб.	
					план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подготовка жилого фонда всего, в том числе:	Количество домов./тыс.м <sup>2</sup>	1/10861,7			
2.	Капитальный ремонт жилых домов	Количество домов./тыс.м <sup>2</sup>				
3.	Текущий ремонт жилых домов	Количество домов./тыс.м <sup>2</sup>	1/10861,7		1775,00	
4.	Ремонт инженерного оборудования:					
4.1	центрального отопления:					
	– Радиаторы, изоляция труб	шт./м				
	– трубопроводы	Км/м2				
	– запорная арматура	шт.	1		12,0	
4.2	водоснабжения:					
	– трубопроводы холодного водоснабжения, запорная арматура	Км/м2				
	– трубопроводы горячего водоснабжения	км				
	– запорная арматура	шт.	1		12,0	
4.3	канализации:					
	– трубопроводы, фасонина	М.				
	– колодцы	шт.	3		9,0	
4.4	электроснабжения:					
	сетей электроснабжения	Кол-во домов/км				
	распределительных и групповых щитов, выключатели/лампочки ЛЮН-95,плафоны)	Кол-во домов/шт.	1/100		10,0	
5.	Ремонт:					
5.1	кровли, в том числе:	Количество домов./тыс.м <sup>2</sup>				
	– мягкой	Количество домов./м <sup>2</sup>	1/30		50,0	
	– металлической	Количество домов./тыс.м <sup>2</sup>				
	– шиферной (примыкания к выг.трубам)	Кол-во домов./тыс.м <sup>2</sup>			1471,0	
5.2	вентиляционных каналов	шт.				
5.3	Замена прибора учета газа	шт.				
5.4	дверных блоков	шт.			5,0	
6	<b>Заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>Договор №24040/00048 от 01.04.2024 г.</b>	<b>1</b>			
6.1	Количество газифицированных индивидуальных жилых домов	Кол-во домов/кол-во договоров	1/1			
6.2	Количество газифицированных квартир	Кол-во квартир/кол-во дог.	218/218			
6.3	Количество газифицированных МКД, имеющих внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества МКД	Кол-во домов/Кол-во договоров	1/1			
7	Заключение договоров на периодическую проверку технического состояния дымоходов и системы вентиляции в МКД	Кол-во домов/Кол-во договоров	1/1			
8.	Отмостка	Количество домов./тыс.м <sup>2</sup>				
9	Остекление	Количество домов./тыс.м <sup>2</sup>				
10	Прочие работы (подъезды, балконы)	Кол-во домов/Кол-во договоров			200	
11	Акт гидравлических испытаний	шт.	1			
11.1	Гидравлические испытания МКД		1		3,0	
11.2	Промывка системы отопления МКД		1		3,0	

Председатель ТСН «Старт»  
Согласовано:

*af*

/ Н.А. Чарыкова/

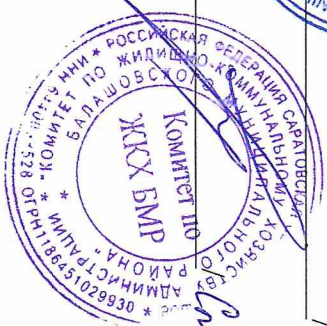
Директор МУП БМР «СТВР»



/Каныгин А.А./

Представитель Администрации БМР

*председатель комитета ЖКХ*



*Иванов А.А.*