

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «Лада»

Б.Г. Набатникова

2025 г.



ПЛАН

подготовки жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026 гг.

ООО «Управляющая компания «Лада»

Саратовской области, г. Балашов ул. Фестивальная, дом 1Б

В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Балашов, Ул. Фестивальная дом 1Б	
1.2	Муниципальное образование	Балашовское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	автономно	
1.5	Год постройки	2018	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2297,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1509,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	78,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	автономная	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутридомовая система отопления	-	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	автономно	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	индивидуально	
	2023-2024 г.г.	индивидуально	
	2024-2025 г.г.	индивидуально	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	индивидуально	
	2023-2024 г.г.	индивидуально	
	2024-2025 г.г.	индивидуально	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	В рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	В рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	В рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	индивидуально	
	2023-2024 г.г.	индивидуально	
	2024-2025 г.г.	индивидуально	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Подготовка организационно распорядительных документов	Срок выполнения: 01.01.2025 – 30.05.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов		
6.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Июнь – июль 2025 г.	
6.3	Проведение осмотра здания и составления актов осмотра	Срок выполнения: май 2025 г.	
6.4	Проведение осмотра трубопровода, арматуры, тепловой изоляции и составления актов	Срок выполнения: Май 2025 г.	
6.5	Подготовка паспорта готовности к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.	Срок выполнения: с 01.05.2025 – 31.07.2025 гг..	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с май 2025 г. по июль 2025 г.	
7.2	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с апрель 2025 г. по июль 2025г.	
7.3	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Срок выполнения: август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Поддержка в исправном техническом состоянии конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	Срок выполнения: постоянно	

Составил:

Генеральный директор

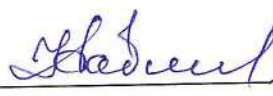
(должность)

Место печати

Набатникова Е.Г.

(фамилия, инициалы)

2025 года



(подпись)

Согласовано
Представитель ПАО

«Газпром газораспределение Саратовская область» г. Балашове

А.В. Дудин

(фамилия, инициалы)

2025 года



(подпись)

Представитель Администрации БМР

(должность)

Место печати

Комитет по

БМР

2025 года



(подпись)