

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 25.07.2013 158-п**

г. Балашов

**Об утверждении Положения о режиме**

**наибольшего благоприятствовании для**

**инвесторов в Балашовском муниципальном районе**

В соответствии с федеральным законом «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений от 25 февраля 1999г., Закона Саратовской области от 28 июня 2007г. N 116-ЗСО «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области», в целях развития инвестиционной деятельности, создания для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Балашовского муниципального района, режима наибольшего благоприятствования, увеличения налогооблагаемой базы и доходов бюджетов всех уровней, руководствуясь Уставом Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Балашовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Балашовском муниципальном районе согласно [Приложению](#sub_1000) № 1.

2. Отделу информации, общественных отношений и работе с молодежью (Л.А. Васильева) опубликовать постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по экономике и инвестиционной политике И. В. Талалайкина.

**Глава администрации**

**Балашовского муниципального района С.В. Гнусарев**

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Балашовского муниципального района

от 25.07.2013 г. № 158-п

# Положение о режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов

# в Балашовском муниципальном районе

# 1. Общие положения

1. Основные понятия и термины, используемые в настоящем положении

В целях реализации настоящего Положения применяются следующие понятия и термины:

**Инвестиции** – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

**Инвестиционная деятельность** – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

**Инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно - сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес - план).

**Субъекты инвестиционной деятельности** – инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

**Инвестор** – физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие вложение собственных и (или) привлеченных средств;

**Кандидат в инвесторы –** лицо, заявившее о намерениях осуществления инвестиционной деятельности на территории Балашовского муниципального района;

Режим наибольшего благоприятствования - совокупность мер муниципального стимулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории района. Режим, наибольшего благоприятствования предоставляется инвесторам, поставленным на налоговый учет на территории Балашовского муниципального района;

Объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемое, реконструируемое или модернизируемое имущество, независимо от форм собственности, ценные бумаги, в том числе научно-техническая и инновационная продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права, на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

**Инвестиционный договор** – гражданско-правовой договор, в котором устанавливаются формы режима наибольшего благоприятствования, условия, порядок предоставления информации и отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта, формы взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления района при осуществлении инвестиционной деятельности.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством.

2. В целях учета инвестиционных проектов, реализуемых на территории Балашовского муниципального района ведется муниципальный реестр инвестиционных проектов. Ведение муниципального реестра инвестиционных проектов осуществляет отдел экономики и инвестиционной политики администрации Балашовского муниципального района.

# 2. Принципы муниципальной поддержки и цели инвестиционной деятельности

1. Предоставление инвесторам режима наибольшего благоприятствования осуществляется на принципах:

- законности;

-объективности и экономической целесообразности принимаемых решений;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

- равноправия инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального района;

- сбалансированности общественных и частных интересов.

2. Основными целями инвестиционной деятельности являются:

- увеличение темпов экономического развития муниципального района;

- увеличение налогооблагаемой базы, а также налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;

- развитие конкуренции на товарных рынках;

- создание новых рабочих мест;

-модернизация и техническое перевооружение производственных мощностей на территории района;

- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

- повышение качества товаров, работ и услуг;

- организация эффективного взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района;

- создание условий для развития бизнеса;

- развитие малого предпринимательства;

- повышение эффективности использования муниципального имущества Балашовского района.

**3. Права и обязанности инвесторов**

1. Инвесторы - получатели муниципальной поддержки имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Балашовского муниципального района, в том числе на:

- осуществление инвестиционной деятельности на территории Балашовского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативных правовых актов Балашовского муниципального района;

- самостоятельное определение объемов, направлений и форм инвестиций;

- владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществленных инвестиций;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- передачу по договору своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществление других прав, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Инвесторы - получатели муниципальной поддержки обязаны:

- использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;

- соблюдать в процессе инвестиционной деятельности требования законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Балашовского муниципального района;

- выполнять своевременно и в полном объеме договорные и иные принятые на себя обязательства;

- в случае предоставления финансовой или имущественной формы муниципальной поддержки ежеквартально предоставлять в администрацию района – отдел экономики и инвестиционной политики и Комитет по финансам, отчеты о реализации инвестиционных проектов.

**4. Права и обязанности администрации Балашовского муниципального района**

1. Администрация Балашовского муниципального района имеет право на:

- осуществление контроля за реализацией инвестиционных проектов, осуществлением инвестиционной деятельности на территории района в пределах своей компетенции, установленной законодательством;

- принятие решения о приостановлении, прекращении оказания муниципальной поддержки и об исключении из муниципального реестра инвестиционных проектов Балашовского муниципального района в случаях, установленных настоящим Положением;

- осуществление других прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и инвестиционным договором (Приложение № 2).

2. Администрация Балашовского муниципального района обязана:

- соблюдать требования федерального законодательства, настоящего Положения и условия инвестиционного договора;

- учитывать при формировании районного бюджета на очередной финансовый год денежные средства на обеспечение предоставляемых форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

**5. Условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется при следующих условиях:

- объем капитальных вложений в инвестиционный проект должен составлять не менее 150,0 млн. руб.;

- хозяйствующий субъект (реализующий инвестиционный проект) должен быть поставлен на учет в налоговом органе и фактически осуществлять деятельность на территории Балашовского муниципального района;

- вид экономической деятельности должен соответствовать, в первую очередь, приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального района.

Считать приоритетными направлениями развития экономики района следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

* Обрабатывающие производства;
* Сельское хозяйство;
* Транспорт и связь;
* Строительство
* Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений.

- заключения в установленном порядке инвестиционного договора;

- наличия заключения государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**6. Порядок приобретения права на муниципальную поддержку.**

1) Муниципальная поддержка инвесторов на территории Балашовского муниципального района осуществляется на основании инвестиционного договора, заключаемого между администрацией и инвестором.

2) Кандидат в инвесторы, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в адрес главы администрации заявление. В указанном заявлении должна быть изложена цель инвестиционной деятельности, срок реализации инвестиционного проекта и формы предоставления режима наибольшего благоприятствования.

К заявлению прилагаются:

* Официальная информация о постановке на учет в налоговом органе на территории Балашовского муниципального района;
* Бизнес – план инвестиционного проекта;
* Лицензия, в случаях установленных Федеральным законодательством;

3) Решение о признании кандидата потенциальным инвестором и предложение о заключении инвестиционного договора с установлением конкретных форм режима наибольшего благоприятствования, в течение 30 рабочих дней принимается местной администрацией, и направляется заявителю.

7. **Порядок приостановления и (или) досрочного прекращения оказания муниципальной поддержки**.

1. Приостановление и (или) досрочное прекращение оказания муниципальной поддержки производится на основании соответствующего распоряжения главы администрации Балашовского муниципального района.

2. Приостановление оказания муниципальной поддержки производится на установленный распоряжением главы администрации срок по следующим основаниям:

1) нарушение инвестором - получателем муниципальной поддержки сроков внесения текущих платежей по налогам и сборам более чем на 30 дней;

2) приостановление реализации инвестиционного проекта контролирующими государственными органами в установленном порядке на срок более трех месяцев;

3) реорганизация инвестора - получателя муниципальной поддержки, которая влечет изменение условий инвестиционного соглашения;

4) возбуждение в отношении инвестора - получателя муниципальной поддержки производства о несостоятельности (банкротстве);

5) иные основания, предусмотренные инвестиционным договором.

3. Досрочное прекращение муниципальной поддержки производится по следующим основаниям:

1) существенное нарушение инвестором - получателем муниципальной поддержки условий инвестиционного соглашения, в том числе не достижение показателей бюджетной эффективности инвестиционного проекта по итогам прошедшего финансового года или иного периода, определенного в инвестиционном договоре, более чем на одну треть от планируемых;

2) признание инвестора - получателя муниципальной поддержки несостоятельным (банкротом);

3) ликвидация инвестора - получателя муниципальной поддержки - юридического лица, смерть инвестора - получателя муниципальной поддержки - физического лица;

4) не устранение инвестором - получателем муниципальной поддержки нарушений, явившихся основанием для принятия распоряжения главы администрации БМР о приостановлении оказания муниципальной поддержки, в срок, определенный указанным распоряжением;

5) иные основания, предусмотренные инвестиционным договором.

4 . Настоящий порядок приостановления и (или) досрочного прекращения оказания муниципальной поддержки не распространяется на отсрочку, рассрочку по уплате налогов и сборов, который определяется в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

**8. Ограничения при осуществлении поддержки инвестиционной деятельности**

Поддержка инвестиционной деятельности не может быть оказана субъектам:

находящимся в стадии реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства);

на имущество, которых, в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

имеющим просроченную задолженность по средствам, привлеченным на возвратной основе;

имеющим просроченную задолженность по платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

имеющим убытки по результатам финансово-хозяйственной деятельности на момент обращения.

# 9. Формы предоставления режима наибольшего благоприятствования

1. Режим наибольшего благоприятствования предоставляется инвесторам в соответствии с федеральными законами в следующих формах:

- предоставление налоговых льгот по местным налогам, в части зачисления налоговых платежей в местный бюджет;

- предоставление отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов в части сумм, поступающих в местный бюджет, в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- предоставление муниципальных гарантий (поручительств) осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;

- оформление земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности в максимально сокращенные сроки;

- оказания консультационной, информационной и организационной поддержки;

- иные формы муниципальной поддержки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

2. Инвестору может быть предоставлено несколько форм муниципальной поддержки;

# 10. Предоставление налоговых льгот

1. Инвесторам, реализующим инвестиционный проект на территории Балашовского муниципального района, предоставляются налоговые льготы в соответствии с [законодательством](garantF1://10800200.56) о налогах и сборах.

**2.** Потенциальным инвесторам на территории Балашовского муниципального района предоставляется преимущество по уплате местных налогов в меньшем размере, в соответствии с нормативными актами муниципальных образований, находящихся на территории Балашовского района.

3. Льготы по земельному налогу в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате инвестиционного проекта могутпредоставляться потенциальным инвесторам на срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренного проектной документацией, но не более чем на три года, в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления муниципальных образований Балашовского муниципального района.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление инвестора в налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;

- документы о постановке на учет в налоговом органе на территории Балашовского муниципального района;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление деятельности на территории Балашовского муниципального района;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество расположенное на территории Балашовского муниципального района;

- инвестиционный проект, в результате которого создано (приобретено) имущество;

- инвестиционное свидетельство, выданное администрацией Балашовского муниципального района.

Период действия налогового освобождения определяется инвестиционным свидетельством (Приложение №3), которое выдается администрацией Балашовского муниципального района.

**11. Предоставление отсрочки или рассрочки**

**по уплате местных налогов**

Предоставление отсрочки или рассрочки по уплате местных налогов потенциальным инвесторам осуществляется при отсутствии обстоятельств, исключающих изменение срока уплаты налогов, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

А также, в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления муниципальных образований Балашовского муниципального района, на территории которого реализуется инвестиционный проект, о дополнительных основаниях и условиях предоставления отсрочки или рассрочки по местным налогам.

**12. Предоставление муниципальных гарантий.**

1. Муниципальные гарантии предоставляются за счет средств районного бюджета в качестве обеспечения обязательств потенциального инвестора по возврату заемных средств, привлекаемых для реализации инвестиционного проекта на территории Балашовского муниципального района.
2. Муниципальные гарантии предоставляются на основании решения Собрания депутатов Балашовского муниципального района о бюджете Балашовского муниципального района на очередной финансовый год, в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Балашовского муниципального района и администрации Балашовского муниципального района. Муниципальные гарантии предоставляются:

* в пределах финансового года;
* на условиях субсидиарной ответственности;
* с обязательным установлением права регрессного требования гаранта к принципалу;
* предоставление претендентом соответствующего требованиям статьи 93.2 Бюджетного Кодекса РФ и гражданского законодательства РФ обеспечения исполнения обязательств претендента по удовлетворению регрессного требования к нему, в связи с исполнением в полном объеме или в какой-либо части муниципальной гарантии.

3.Объем муниципальной гарантии по обеспечению обязательств одного инвестора не может превышать 5% от предельного объема муниципального долга рассчитанного в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 107 Бюджетного Кодекса РФ, при условии что суммарный объем гарантий по всем претендентам на текущий финансовый год не должен превышать 50 млн.рублей.

**13. Оформление земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности в максимально сокращенные сроки;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Этапы оформления земельных участков** | **Сроки** |
| 1 | Выбор земельного участка для строительства по заявлению юридического лица- инвестора | 2 недели |
| 2 | Информирование населения о предстоящем предоставлении земельного участка | 1 месяц |
| 3 | Принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе | 1 неделя |
| 4 | Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ | 1 месяц |
| 5 | Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет | 2 недели ( 10 дней) |
| 6 | Принятие решения о предоставлен земельного участка на праве аренды | 1 неделя |
| 7 | Регистрация прав в регистрационной палате | 21 день |

# 

# 14. Оказание консультационной, информационной и организационной поддержки инвестиционной деятельности на территории Балашовского муниципального района

Органы местного самоуправления района во взаимодействии с инвесторами осуществляют:

- консультационную и информационную деятельность, направленную на повышение инвестиционной привлекательности района;

-формирование информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов, реализуемых на территории района, и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки;

- взаимодействие с органами местного самоуправления района по оптимизации инвестиционной деятельности;

Администрация Балашовского муниципального района, в пределах своей компетенции способствуют созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности.

В целях эффективной реализации инвестиционных проектов на территории района администрация Балашовского муниципального района оказывает инвестору содействие в решении организационно-правовых вопросов по организации инвестиционной деятельности в районе.

**15. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

Органы местного самоуправления муниципального района в пределах своих полномочий гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

-обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

-стабильность условий и режима деятельности субъектов инвестиционной деятельности.

# 

# 16. Контроль при предоставлении

# режима наибольшего благоприятствования

При предоставлении инвесторам режима наибольшего благоприятствования органы местного самоуправления района осуществляет контроль за:

- соблюдением использования форм режима наибольшего благоприятствования, предусмотренных настоящим Положением;

- соблюдением условий инвестиционного договора.

**Глава администрации**

**Балашовского муниципального района С.В. Гнусарев**

(ОБРАЗЕЦ) Приложение № 2 к Постановлению

администрации Балашовского

муниципального района от 25.07.2013 г. № 158-п

**Примерная форма инвестиционного договора**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

г. Балашов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

Администрация Балашовского муниципального района в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Балашовского муниципального, именуемая в дальнейшем «Администрация муниципального района», в соответствии с Постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов на территории Балашовского муниципального района, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование инвестора)

(указываются сведения о государственной регистрации инвестора, месте постановки на налоговый учет)

в дальнейшем **«Инвестор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий инвестиционный договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора являются отношения между сторонами настоящего Договора при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее – Инвестиционный проект), предусматривающего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(указать вид экономической деятельности по реализуемому инвестиционному проекту согласно ОКВЭД)

с объемом инвестиций в основные средства не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

сроком реализации с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Основные показатели Инвестиционного проекта изложены в приложении к настоящему Договору, которое составляет его неотъемлемую часть.

1.3. Инвестиционный проект осуществляется на территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области.

**2. Права и обязанности сторон**

В целях реализации настоящего Договора:

2.1. Инвестор обязуется:

1) обеспечить за счет собственных или заемных средств, в объеме, установленном в пункте 1.1 настоящего Договора, финансирование инвестиционного проекта;

2) при реализации инвестиционного проекта соблюдать нормы, стандарты и правила, установленные действующим законодательством;

3) предоставлять по первому письменному требованию «Администрации муниципального района» информацию о ходе реализации проекта, объемах его фактического финансирования и трудностях, возникающих при его реализации, которые могут существенно повлиять на сроки его завершения;

4) своевременно уведомлять «Администрацию муниципального района»:

об изменении своего местонахождения;

о своей реорганизации, ликвидации или о начале процедуры несостоятельности (банкротства);

о наложении ареста или обращении взыскания на имущество;

о наличии просроченной задолженности по средствам, привлеченным на возвратной основе;

о наличии просроченной задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

о наличии убытков по результатам финансово-хозяйственной деятельности;

5) своевременно информировать территориальные органы Федеральной службы государственной статистики об инвестициях в основной капитал в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Инвестор имеет право:

1) самостоятельно определять объем и направление вкладываемых инвестиций, а также заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Договором;

2) корректировать показатели, объемы и сроки выполнения Инвестиционного Договора по согласованию с «Администрацией муниципального района»;

3) свободно использовать результаты инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиций на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) передавать по договору и (или) государственному контракту свои права на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. «Администрация муниципального района» обязуется:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора;

2) содействовать в получении предусмотренных действующим законодательством льгот и преференций, а также форм прямого участия органов государственной власти области в рамках реализации заявленного инвестиционного проекта;

3) рассматривать письменные обращения Инвестора, связанные с реализацией инвестиционного проекта;

4) оказывать Инвестору содействие (в том числе поддерживать ходатайства и обращения) во взаимодействии с федеральными, областными, муниципальными и иными органами государственной власти, организациями и учреждениями Саратовской области и Российской Федерации;

6) в случае принятия законодательных актов, определяющих дополнительные и иные льготы для Инвестора, либо дополнительные меры, направленные на стимулирование инвестиционной активности, либо устанавливающие дополнительные государственные гарантии прав инвесторов, содействовать в предоставлении Инвестору таких льгот, мер и гарантий;

7) не совершать и не инициировать действия, обязывающие Инвестора осуществлять дополнительные финансовые вложения, не предусмотренные инвестиционным проектом.

2.4. «Администрация муниципального района» имеет право:

1) получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Договора;

2) инициировать расторжение настоящего Договора в случае неисполнения Инвестором обязательств по реализации инвестиционного проекта.

**3. Гарантии прав инвесторов**

3.1. В соответствии с федеральным и областным законодательством Инвестору гарантируется:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов, в том числе вынесение инвестиционного проекта на рассмотрение Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области;

3) защита капитальных вложений;

4) стабильность для Инвестора, осуществляющего инвестиционный проект, условий и режима наибольшего благоприятствования в течение срока окупаемости инвестиционного проекта;

3.2. Страхование инвестиционных вложений и связанных с этим рисков осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Условия и порядок предоставления информации, отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта.**

Ежегодно в срок до 30 марта, следующего за отчетным годом, в период действия настоящего Договора, Инвестор предоставляет в «Администрацию муниципального района» (в отдел экономики и инвестиционной политики и Комитет по финансам) годовую бухгалтерскую и статистическую отчетность по результатам своей финансово-хозяйственной деятельности.

**5. Конфиденциальная информация**

5.1. В целях реализации настоящего Договора Инвестор может предоставить «Администрации муниципального района» конфиденциальную информацию, составляющую коммерческую тайну. Передача документов и иных материальных носителей, содержащих конфиденциальную информацию, должна сопровождаться прямо выраженным указанием Инвестора на наличие коммерческой тайны. «Администрацию муниципального района» обязуется не разглашать конфиденциальную информацию и не передавать ее третьим лицам без предварительного согласия Инвестора, в том числе после окончания срока действия настоящего Договора. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия настоящего Договора «Администрацию муниципального района» передает Инвестору все документы и иные материальные носители, содержащие конфиденциальную информацию.

5.2. Настоящий Договор не носит конфиденциального характера.

**6. Срок действия и прекращение Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока фактической окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет.

6.2. В исключительных случаях при реализации инвестором инвестиционного проекта, срок окупаемости которого превышает три года, срок действия Договора может быть продлен.

6.3. Любая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Договора, а также при наступлении и не прекращении в течение 3 (трех) месяцев форс-мажорных обстоятельств, оговоренных в пункте 7.1 договора, и при условии письменного уведомления о наступлении таких обстоятельств Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 дней.

**7. Порядок разрешения споров и ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Договора, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

7.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс - мажор)**

8.1. В случае возникновения в период действия настоящего Договора форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Договору, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10-ти календарных дней.

**9. Заключительные положения**

9.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Администрации муниципального района», Инвестора, Комитета по финансам администрации Балашовского муниципального районаи соответствующего налогового органа.

9.3. «Администрация муниципального района» осуществляет контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

9.4. Все уведомления, связанные с настоящим Договором, должны направляться в письменном виде. Уведомления действительны после отправки и доставляются лично или отправляются заказной почтой или по факсу с электронным подтверждением получения по следующим адресам:

Юридические адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация**  **муниципального района»** | ИНВЕСТОР |
| **Администрация Балашовского муниципального района Саратовской области**  Адрес: 412309 Саратовская область,  г Балашов,ул. Советская, 178  **Глава администрации БМР**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года  М.П. | (наименование)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ года  М.П. |

**Первый заместитель главы администрации**

**Балашовского муниципального района по**

**экономике и инвестиционной политике И.В. Талалайкин**

Приложение № 1

к инвестиционному договору от

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Ассортимент и цены реализации на планируемую продукцию (работы, услуги) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество рабочих мест (вакансии) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек,

в том числе вновь созданные - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек

Средняя ежемесячная зарплата на одного работника – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Общий объем инвестиций - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

в том числе инвестиции в основной капитал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

инвестиции в строительно-монтажные работы - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

инвестиции в развитие инфраструктуры - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Площадь земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Вид землепользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ежегодные налоговые поступления

в местный бюджет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

из них:

земельный налог (или арендная плата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прочие налоги (указать какие)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

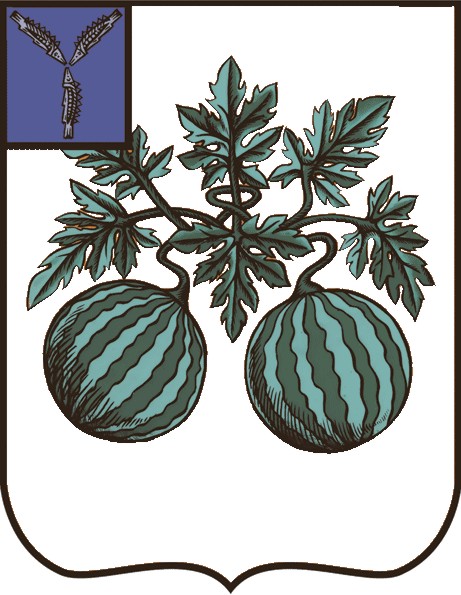
Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Балашовского муниципального района  Глава администрации БМР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года  М.П. | ИНВЕСТОР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_ года  М.П. |

(ОБРАЗЕЦ) Приложение № 3 к Постановлению

администрации Балашовского

муниципального района от 25.07.2013 г. № 158-п



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО**

Дата выдачи:

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

*(номер соответствует номеру*

*инвестиционного договора)*

Настоящее свидетельство выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование инвестора)

реализующему на территории Балашовского муниципального

района инвестиционный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

с общим объемом инвестиций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей.

Юридический адрес инвестора : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации

юридического лица и ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства, ОГРН)*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности

по реализуемому инвестиционному проекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(согласно ОКВЭД)

Свидетельство действительно до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Глава администрации**

**Балашовского муниципального района**

М.П. Серия А № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Первый заместитель главы администрации**

**Балашовского муниципального района по**

**экономике и инвестиционной политике И.В. Талалайкин**

(ОБРАЗЕЦ) Приложение № 4 к Постановлению

администрации Балашовского

муниципального района от 25.07.2013 г. № 158-п

**БЛАНК ИНВЕСТОРА**

**Главе администрации**

**Балашовского муниципального**

**района**

**Гнусареву С.В.**

**Заявление**

**о заключении инвестиционного договора**

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения инвестиционного договора между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации)

и администрацией Балашовского муниципального района.

Инвестор планирует реализацию инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

Саратовской области.

Целью данного проекта является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок реализации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общий объем финансирования проекта составит \_\_\_\_\_\_\_\_ млн.рублей. Для реализации проекта наша организация зарегистрировалась в качестве налогоплательщика на территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Саратовской области.

Направляем Вам для рассмотрения проект инвестиционного договора.

Приложение № 1: информация об инвесторе.

Приложение№ 2: проект инвестиционного договора (в четырех экземплярах).

К заявлению также прилагаются:

* Официальная информация о постановке на учет в налоговом органе на территории муниципального района;
* Бизнес – план инвестиционного проекта;
* Лицензия, в случаях установленных Федеральным законодательством;

**Подпись руководителя**

**М.П.**

**Первый заместитель главы администрации**

**Балашовского муниципального района по**

**экономике и инвестиционной политике И.В. Талалайкин**

Приложение к заявлению

о заключении инвестиционного

договора

**БЛАНК ИНВЕСТОРА**

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ-ЗАЯВИТЕЛЕ

1. Заявитель (инвестор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма)

2. Почтовый и юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства, ОГРН)*

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Вид экономической деятельности по реализуемому инвестиционному проекту (согласно ОКВЭД) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. Руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Уполномоченное лицо по ведению инвестиционного проекта

Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) (подпись, дата)

М.П.

(ОБРАЗЕЦ) Приложение № 5 к Постановлению

администрации Балашовского

муниципального района от 25.07.2013 г. № 158-п

**Порядок ведения реестра инвестиционных договоров и его форма**

1. Администрация муниципального района в течение 1 (одного) рабочего дня вносит инвестиционный договор в реестр инвестиционных договоров и присваивает ему регистрационный номер.

2. После внесения в реестр каждой из подписывающих сторон, Комитету по финансам администрации Балашовского муниципального района и соответствующему налоговому органу выдается по одному экземпляру договора.

3. Реестр инвестиционных договоров ведется и хранится в отделе экономики и инвестиционной политики администрации Балашовского муниципального района.

4. Обязательными сведениями реестра инвестиционных договоров являются:

1) наименование и организационно-правовая форма инвестора;

2) юридический и фактический адрес местоположения инвестора;

3) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

4) номер свидетельства о государственной регистрации (ОГРН);

5) фамилия, имя, отчество руководителя и ответственного лица, курирующего инвестиционный проект;

6) вид экономической деятельности (согласно ОКВЭД);

7) дата заключения инвестиционного договора;

8) регистрационный номер инвестиционного договора.

**Первый заместитель главы администрации**

**Балашовского муниципального района по**

**экономике и инвестиционной политике И.В. Талалайкин**

(ОБРАЗЕЦ) Приложение № 6 к Постановлению

администрации Балашовского

муниципального района от 25.07.2013 г. № 158-п

**Форма реестра инвестиционных договоров**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Наименование и организационно-правовая форма организации - инвестора | Юридический и фактический адрес местоположения инвестора | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | Номер свидетельства о государственной регистрации (ОГРН) | Фамилия, имя, отчество руководителя и ответственного лица, курирующего инвестиционный проект | Вид экономической деятельности (согласно ОКВЭД) | Дата заключения инвестиционного договора | Регистрационный номер инвестиционного договора | Подпись ответственного за ведение реестра лица |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Первый заместитель главы администрации**

**Балашовского муниципального района по**

**экономике и инвестиционной политике И.В. Талалайкин**