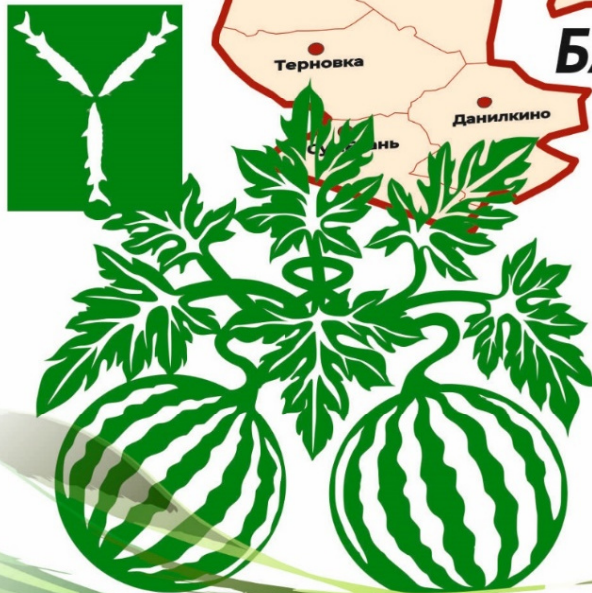


ИНВЕСТПРОФИЛЬ - 2023



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА

В рамках мероприятия
«Разработка планов инвестиционного развития
муниципальных образований Саратовской области»



Балашовский район – Инвестиционный профиль - 2025



И.о. главы Балашовского муниципального района
Михаил Иванович Захаров

Уважаемые инвесторы и партнеры!

Балашовский район – территория, обладающая большим потенциалом для роста и развития. Наш район богат не только природными ресурсами, но и своей историей и культурой, имея выгодное географическое положение и развитую транспортную инфраструктуру, что делает его привлекательным местом для инвестирования.

Наши приоритеты - это развитие текстильной и перерабатывающей промышленности, сельского хозяйства, дорожного строительства, туризма и сервисного обслуживания. Мы стремимся создать условия для устойчивого экономического роста и повышения уровня и качества жизни наших жителей.

Мы заинтересованы в сотрудничестве с инвесторами, которые готовы реализовать перспективные проекты на территории Балашовского района. Взамен мы предлагаем всестороннюю поддержку и создание благоприятных условий для ведения бизнеса, которые будут способствовать укреплению экономического потенциала, развитию инфраструктуры, повышению занятости и благосостояния жителей.

Балашовский район открыт для инвесторов, готовых развивать свой бизнес. Приглашаем к плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству!



Цели и задачи проекта:



ЦЕЛЬ: Улучшение инвестиционного климата в Балашовском муниципальном районе для увеличения потока инвестиций



ЗАДАЧИ:

- **Вовлечь** в процесс разработки инвестиционных профилей все заинтересованные стороны;
-
- **Сформировать** новые ниши инвестиционных экономически эффективных проектов для реализации (поддержка существующих и развитие новых);
-
- **Выработать** приоритетные направления инвестиционного развития
-
- **Выработать** рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности и повышению инвестиционной активности, сохранению квалифицированных кадров



Сбор информации:

- из открытых источников (официальная статистика, сайт Балашовского МР);
- у представителей муниципалитета;
- у представителей бизнеса.



Анализ собранной информации:

- SWOT анализ



Предложения по дальнейшему развитию:

- реализация инвестиционных проектов;
- выявление новых ниш экономически эффективных проектов и их реализация;
- формирование предложений по улучшению текущей ситуации в районе





100 539 чел.

Численность населения
МР, 2023 г.

72 914 чел.

Численность населения
г. Балашов

62

Населенных пункта

24 353 чел.

Численность сельского
населения района

16

Муниципальных
образований

292 456 Га

Площадь района

Четвертый крупный район
Саратовской области.

200 км. от областного центра в
западной части Правобережья
Саратовской области.

Протяжённость его с севера на юг
составляет 78 км, с запада на восток
- 84 км.

Район граничит: с запада с Воронежской областью; с юго-запада с Волгоградской областью; с юга с Самойловским районом; с юго-востока с Калининским районом; с северо-запада с Романовским районом; с северо-востока с Аркадакским районом.



Общая характеристика



Центром Балашовского района является город Балашов, который образован в 1780 году и расположен на восточной окраине Окско-Донской равнины с типичными чернозёмами, на реке Хопёр (приток Дона), на пересечении железнодорожных линий Тамбов-Камышин и Поворино-Пенза.

Балашовская область (1954-1957гг.) – образована Указом Президиума Верховного Совета СССР за счет разукрупнения Саратовской, Воронежской, Сталинградской и Тамбовской областей

Балашов - областной центр:

- период строительства новых и реконструкции существующих предприятий промышленности
- во всех сферах жизни города произошли благоприятные изменения.
- жилищная площадь Балашова увеличилась более чем на 60 тыс.кв.м.

Был заложен основательный фундамент для его дальнейшего роста и развития.





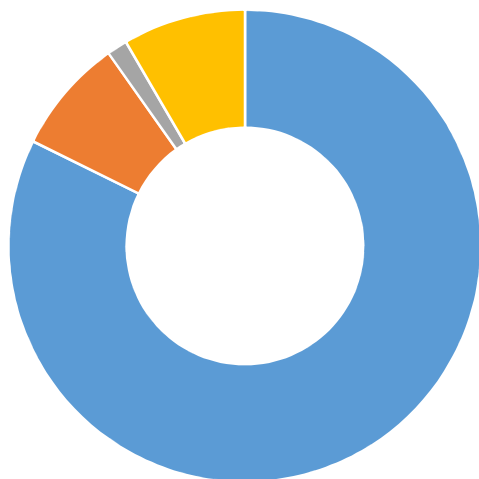
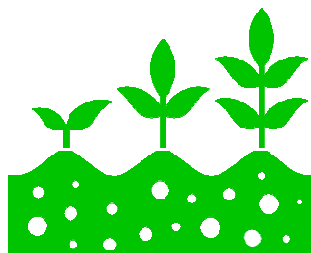
Климат:

- умеренно-континентальный;
- осадков около 400 мм/год.



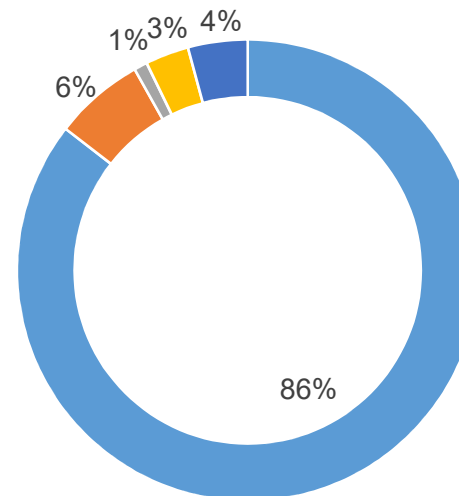
На территории Балашовского района имеется 6 действующих песчаных карьеров общей площадью 327 200 кв.м.

Земля. Общая площадь 292 456 га.



- Земли с/х назначения (242 945 га)
- Земли н.п. (23 307 га)
- Земли промышленности (4 106 га)
- Площадь лесов (24 833 га)

Структура почв в %



- черноземы типичные обыкновенные
- солонцы в "комплексах"
- пойменно-луговые почвы
- пески слабо закрепленные
- прочие



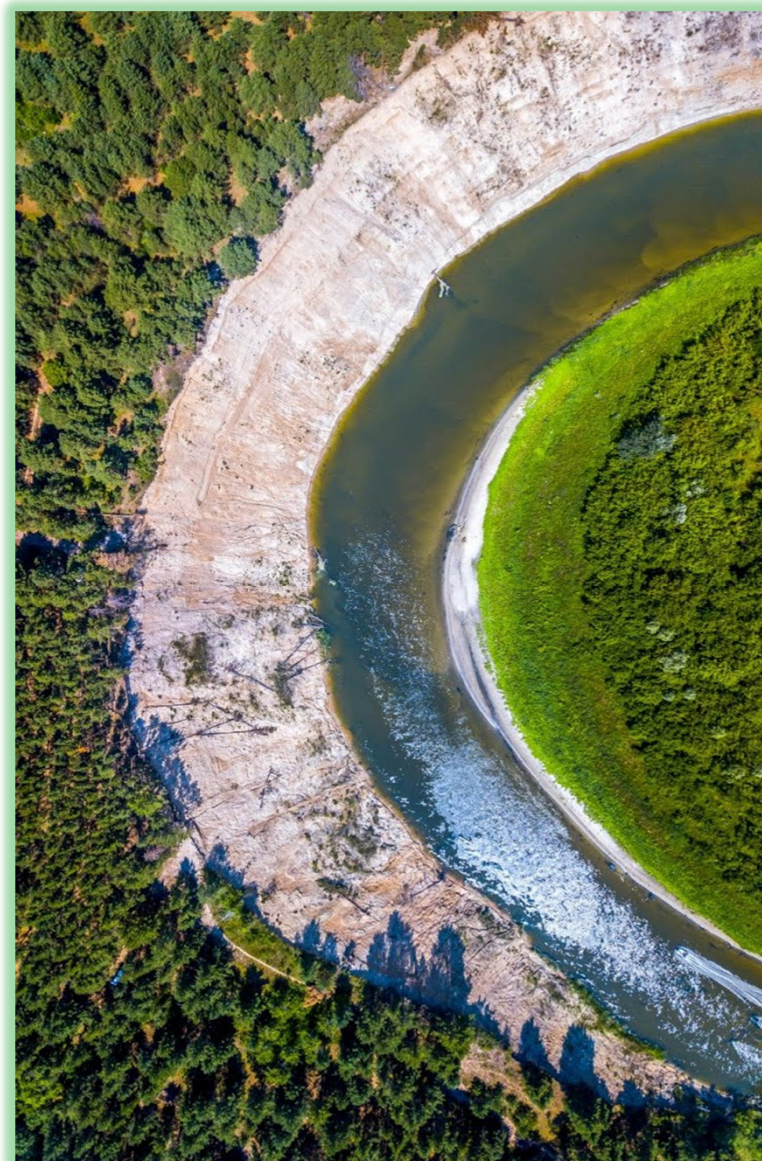
Водные и лесные ресурсы



Речная сеть Балашовского района принадлежит бассейну реки Дон, впадающей в Азовское море и представлена рекой Хопер, типичная равнинная река и основная водная артерия района.

Протяженность реки составляет 1008 км, 200 из которых приходится на Балашовский район. Это единственный источник пресной, чистой, хорошего качества воды.

На территории района имеются поверхностные водоемы: Мелик, Сухая Елань, Гусевка, Тростянка, Грязнуха, Ольшанка, Елань, Старый Хопер, ручьи и реки протяженностью 10 км, 295 прудов. В водоемах обитает более 25 видов рыб.



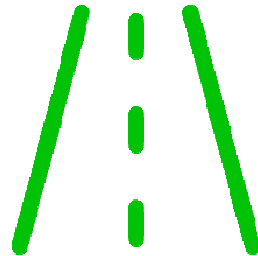


Автомобильные трассы

По территории района проходит автодорожная артерия, соединяющая город Саратов с трассой «Каспий».

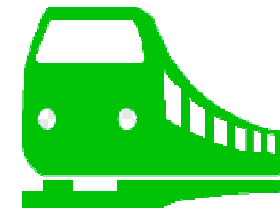
Расстояние до ближайших областных центров:

до Саратова – 210 км.,
до Тамбова – 230 км.,
до Воронежа – 300 км.,
до Пензы – 260 км.,
до Волгограда – 430 км.



Железнодорожное сообщение

Через Балашов проходят железнодорожные магистрали четырех направлений (север, юг, запад, восток).

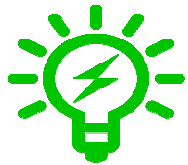


Налажено междугородное сообщение с г. Москва, Воронеж, Саратов, Волгоград, Тамбов



60 предприятий

Более 1600 работников



Электроснабжение

541 электрических подстанций, в том числе:

142 в городе,
399 в районе.

Протяженность воздушных линий электропередач: 2068 км.

Тариф на поставку электроэнергии: 10,0 руб./кВтч



Газоснабжение

Протяженность газопроводов составляет 1219,36 км,

в том числе:
наземные – 872,24 км,
подземные – 347,12 км.

Газификация района составляет 93,0%:
в городе - 95%;
в сельской местности - 82%

Тариф на поставку газа - 5,19 руб./куб.м.



Теплоснабжение

117 теплоисточников, в том числе:
в городе 12,
в районе 105.
Тепловые сети общей протяженностью 113,8 км.

Тариф на поставку тепловой энергии: 2285 руб./Гкал
тариф на горячее водоснабжение: 2351,92 руб./Гкал



Водоснабжение и водоотведение

Протяженность водопроводных сетей района - 750 км, в том числе:

496 км в городе,
254 в районе;
канализационных сетей – 175,43 км, в том числе:
167,83 км в городе,
7,6 км в районе.

Тариф на водоснабжение/ водоотведение: 33,61/29,24 руб./куб.м

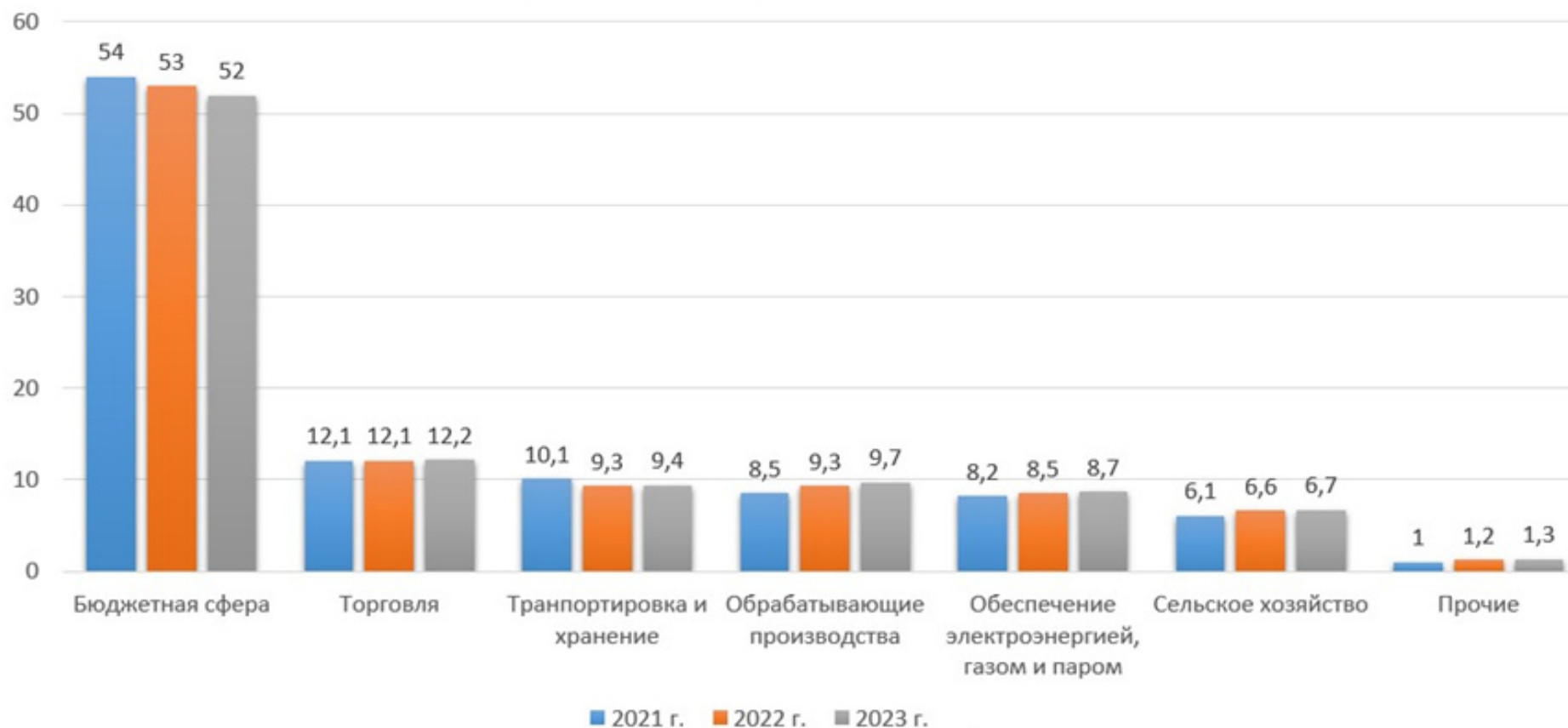


Трудовые ресурсы



Трудоспособное население – 56 408 человек, из них работающие в районе – 25 600 чел.

Структура трудовых ресурсов, %





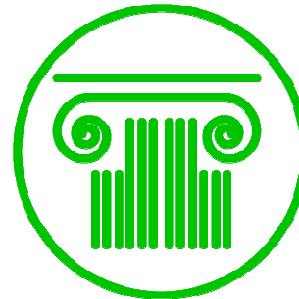
- 1 районная больница
- 4 государственные больницы
- 2 детские поликлиники
- психоневрологический диспансер
- 31 ФАП
- 5 врачебных амбулаторий
- роддом и женская консультация



- 17 общеобразовательных школ
- 2 гимназии
- 2 лицея
- техникум
- колледж
- центр дополнительного образования
- 22 детских сада
- 1 высшее учебное заведение



- 2 спортивные школы
- 9 спортивных объектов
- стадион
- 7 футбольных полей
- бассейн
- 4 фитнес-клубов
- легкоатлетический манеж



- 2 школы искусств
- колледж искусств
- драматический театр
- музей
- 42 библиотеки
- центр культуры
- 82 муниципальных учреждений
- 13 памятников
- 3 туристических маршрута



Социальные ресурсы

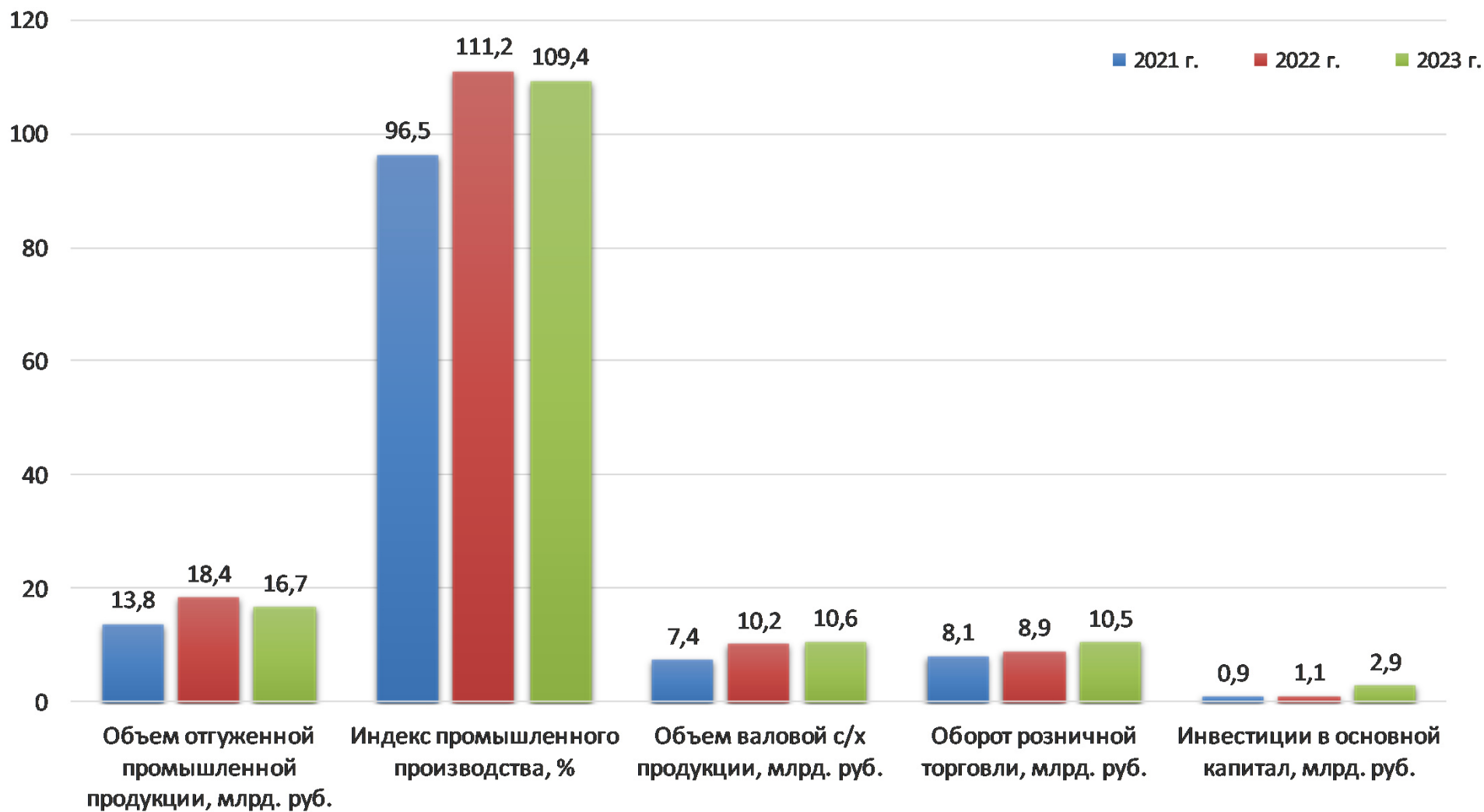


- 9278 – учащихся школ
- 2817 – воспитанников детских садов
- 2492 – студентов СУЗ
- 1324 – студентов ВУЗ



Возможность подготовки кадров по специальностям:

- Монтаж, техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт промышленного оборудования
- Технология продуктов питания из растительного сырья
- Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования
- Электрические системы в агропромышленном комплексе (АПК)
- Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
- Юриспруденция
- Эксплуатация беспилотных авиационных систем

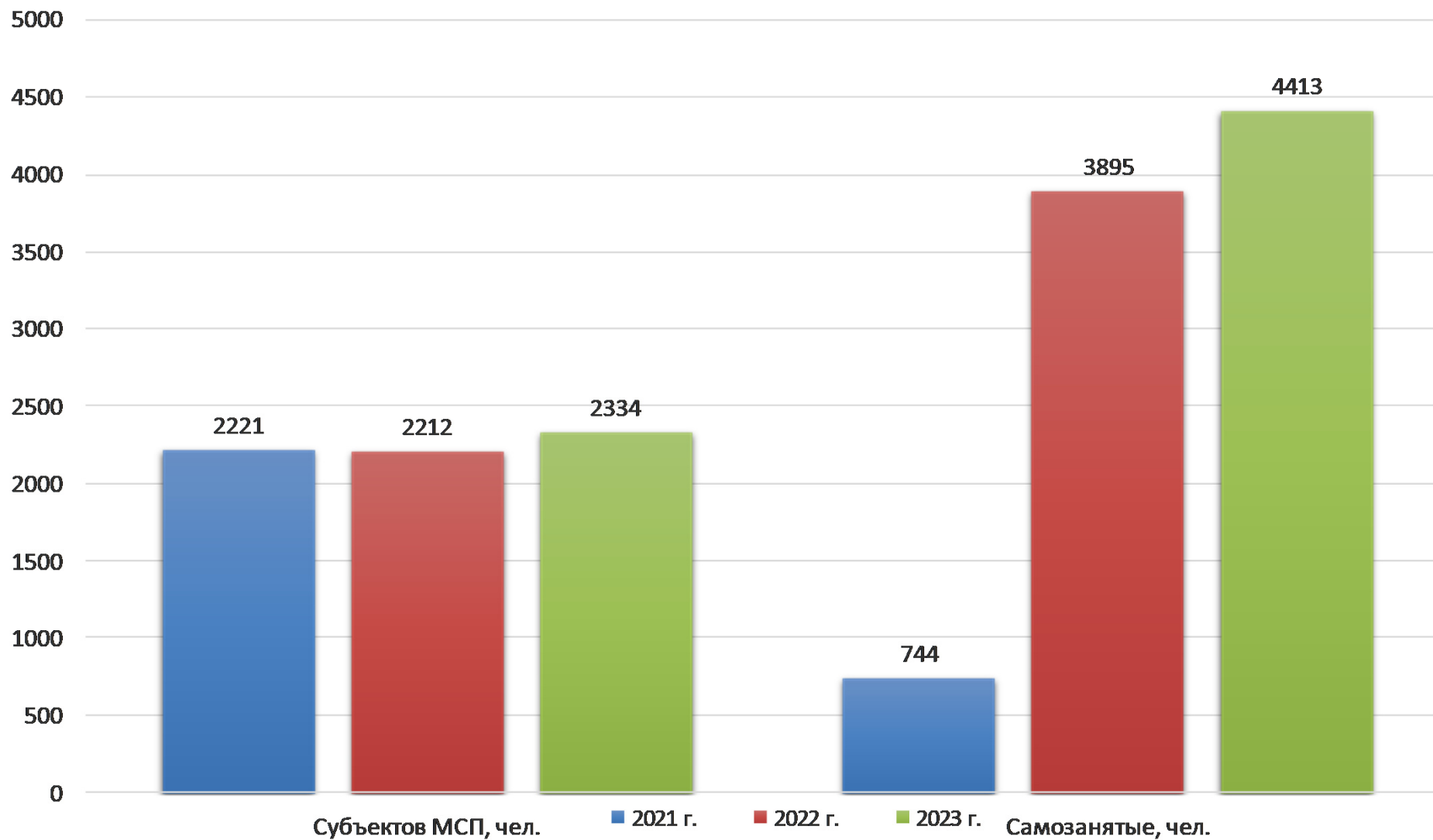




Оборот организаций по видам экономической деятельности

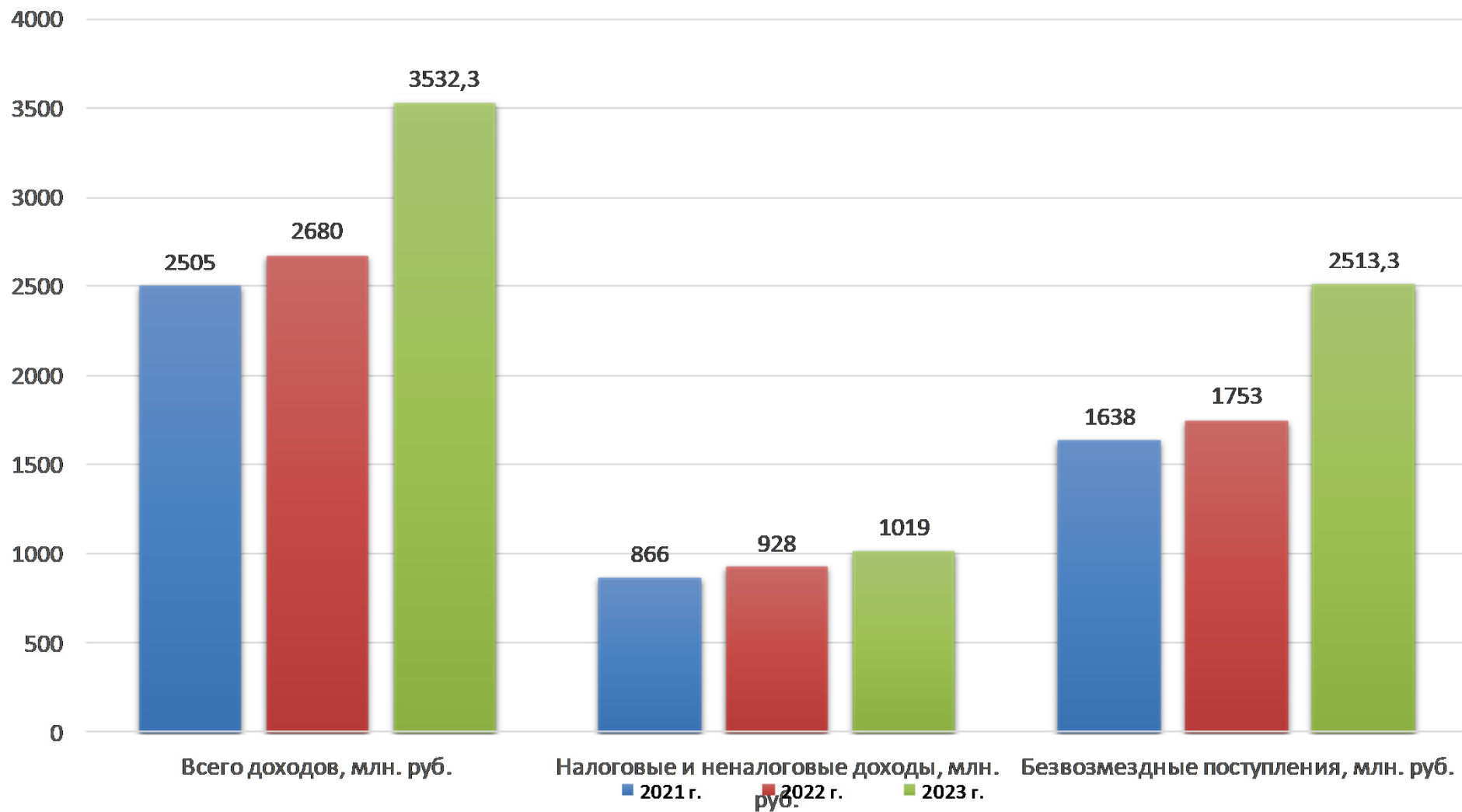


Наименование	2021 год	2022 год	2023 год
Всего,	26596599,5	34122811,1	33113229
в том числе организации с основным видом деятельности:			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	326272,6	1378285,3	248912,2
обрабатывающие производства	12310006,9	16706210,1	14585722,6
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2112171,6	2180012,5	2380803,9
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	9789628	11884363,6	13353200,9
транспортировка и хранение	202779,3	232416,1	300455,5
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	98960,1	106528,4	112526,1
деятельность в области информации и связи	-	25866,8	29532,1
деятельность профессиональная, научная и техническая	-	21083,3	26175
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	260230,9	229433,8	277007,2
образование	143271	182130,1	189537
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1258064,3	1119056,7	1542858,5
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	7953,6	13633,3	18914,2





Исполнение консолидированного бюджета по доходам



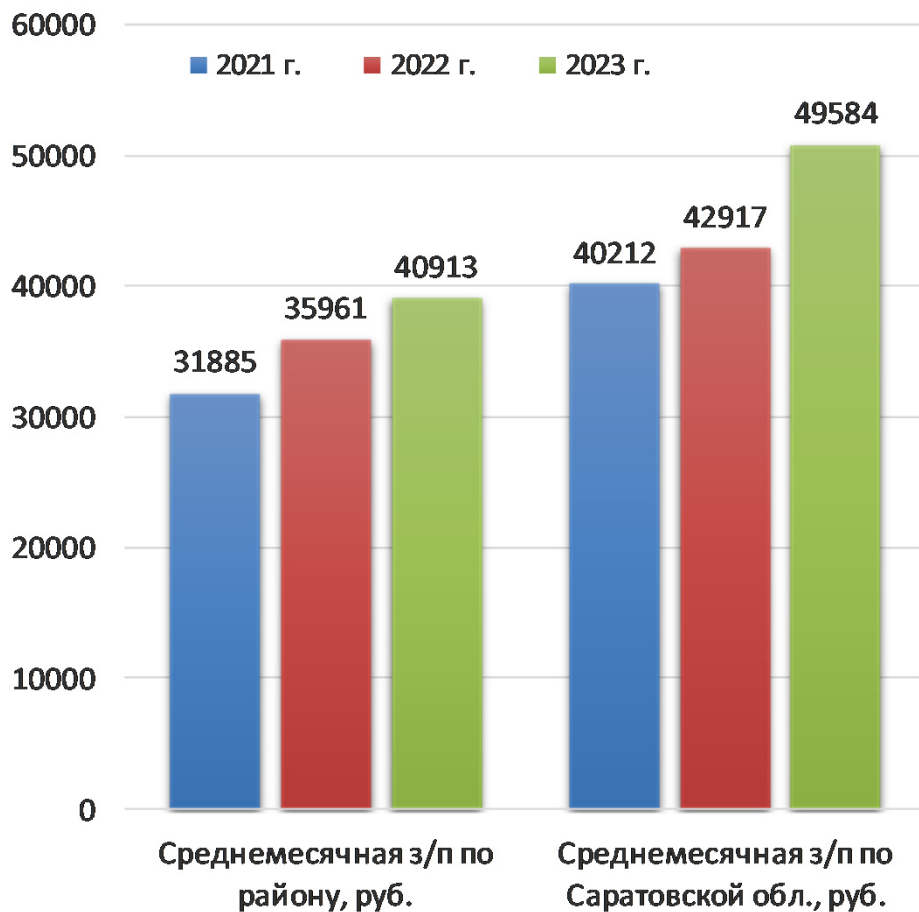


Расходы района





Занятость и доходы населения



0,5%
регистрируемая безработица
(2023 г.)



294 чел.
безработные граждане





Структура заработной платы по видам деятельности, руб.



Всего	40913,0
транспортировка и хранение	56542,8
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	52872,6
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	43434,7
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	40654,4
обрабатывающие производства	40311,4
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	39970,1
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	37750,9
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	36382,3
деятельность финансовая и страховая	40217,9
предоставление прочих видов услуг	31205,3





Вывод:	Инвестиционный климат требует улучшений
Основные трудности при реализации инвестиционных проектов:	<ul style="list-style-type: none">- сложность с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений);- финансовые трудности (необходимость использования заемных средств), высокая процентная ставка на кредит;- трудности с созданием, модернизацией инженерной инфраструктуры;- трудности, связанные с импортозамещением (приобретение оборудования, основных средств иностранных государств не доступно, увеличение временных затрат на поиск, приобретение и установку оборудования и материалов)
Главная причина, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты:	<ul style="list-style-type: none">- сложность с привлечением заемных средств;- ограниченная возможность реализации инвестиционных проектов за счет собственных средств
Прочие выводы:	<ul style="list-style-type: none">- текущих мер государственной поддержки не достаточно;- необходимо развивать дорожно-транспортную структуру;- необходимо развивать бизнес- инфраструктуру (индустриальные парки, ТОСЭР, ОЭЗ)



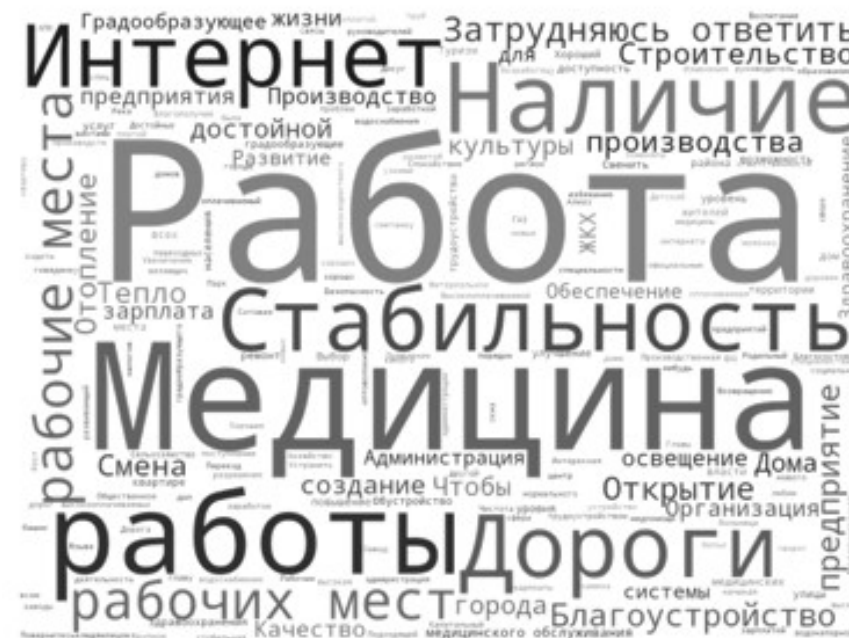
Позиция населения – 100 539 чел./выборка 1005 чел. (1%)



Причины выбора места жительства в районе:



Наиболее актуальные проблемы проживания в районе:





SWOT-анализ



1. Индустриально-аграрный район
2. Наличие значительных водных ресурсов
3. Благоприятное распределение земель по видам пользования
4. Высокая плодородность земель
5. Тенденция снижения вредных выбросов
6. Благоприятный климат
7. Низкий уровень социальной конфликтности
8. Население обеспечено социальными услугами (спорт, детство, образование, культура)
9. Относительно высокий уровень инженерного и энергетического обеспечения жилищного фонда
10. Высокая обеспеченность населения центральным отоплением, горячим водоснабжением, газоснабжением
11. Развитая система наземного общественного транспорта
12. Большая доля дорог с твёрдым покрытием
13. Развитый агропромышленный комплекс
14. Мощный энергетический центр
15. Высокие конкурентные позиции в некоторых отраслях
16. Наличие привлекательных инвестиционных объектов, потенциал развития туризма.
17. Относительно высокий уровень развития систем образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, молодёжной политики
18. Высокая степень раскрываемости преступлений
19. Наличие в районе двух средне специальных учебных заведений по профильной подготовке необходимых для района кадров рабочих профессий – готовность ССУ открывать новые актуальные направления в учебном процессе по востребованным рабочим профессиям в сфере малого и среднего бизнеса

S Сильные стороны

1. Периферийное положение по отношению к главным экономическим центрам России
2. Относительная удалённость от магистральных дорог
3. Старение населения, низкая продолжительность жизни, невысокий уровень рождаемости
4. Наличие миграции трудоспособного населения
5. Относительно низкие доходы населения, обусловленные сложившейся отраслевой структурой экономики
6. Увеличение износа жилого фонда и инженерной инфраструктуры
7. Непригодность дворов для автотранспорта
8. Недостаточное количество предприятий с полным инновационным циклом (от разработки до промышленного использования инноваций)
9. В связи с плотностью городской застройки в черте города, свободные площадки в полной степени не обеспечивают потребности, согласно запрашиваемым критериям со стороны инвесторов.
10. На территории района отсутствуют свободные земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена под реализацию крупных инвестиционных проектов
11. Недостаточное развитие малого бизнеса
12. Сложность привлечения финансовых средств, высокие требования к заемщикам
13. Нехватка рабочих кадров
14. Дефицит кадров в муниципальных учреждениях здравоохранения
15. Рост объёмов платных услуг

W Слабые стороны

1. Опережение развития соседних районов
2. Отток инвесторов
3. Отток высококвалифицированных кадров за пределы района;
4. Усиление конкуренции, сужающей возможности районных предприятий по привлечению инвестиций и расширению рынков сбыта
5. Резкие изменения конъюнктуры зарубежных и отечественных сырьевых рынков
6. Истощение не возобновляемых природных ресурсов: почвенного плодородия, водных ресурсов,
7. Ухудшение экологической обстановки

T Угрозы

O Возможности

1. Участие в реализации федеральных, областных, муниципальных целевых программ, национальных проектах
2. Реализация масштабных инвестиционных проектов на территории района
3. Приоритетное развитие новых инвестиционных ниш в сфере сельского хозяйства, промышленности, туризма
4. Наличие свободных производственных площадок
5. Реализация программ комплексного развития сельскохозяйственных территорий
6. Развитость сектора ЛПХ



Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального района	<p>Использование буклетов и других материалов для презентации сильных сторон и возможностей МР перед потенциальным инвестором;</p> <p>Оперативное решение вопросов по подбору площадки согласно заявленным критериям, своевременное информирование о действующих механизмах государственной и муниципальной поддержки;</p> <p>Содействие в решении вопросов между инвестором и РСО, связанных с необходимой инфраструктурой</p>
Кадровые проблемы	<ul style="list-style-type: none">- организация мероприятий с участием представителей власти, бизнеса и профильными средними образовательными организациями на тему готовности по открытию дополнительных направлений по программам обучения востребованных специальностей;- содействие в релокации работников из других населенных пунктов
Развитие туризма	<ul style="list-style-type: none">- проведение ежегодных значимых мероприятий: Всероссийского театрального фестиваля «Театральное Прихопёрье» и молодежного образовательного форума "Хопёр«;- разработка новых туристических маршрутов;- активное информирование интересантов о туристическом потенциале района и свободных инвестиционных нишах в данной сфере.
Развитие предпринимательства	<ul style="list-style-type: none">- организация на регулярной основе работы координационного совета по поддержке бизнеса;- активное информирование предпринимателей о мерах поддержки бизнеса через СМИ, паблики, консультации, телефон горячей линии, информационные баннеры, буклеты;- активное взаимодействие с Корпорацией развития СО на предмет привлечения инвесторов в район



Предприятия района



Наименование предприятия	Сфера деятельности	Численность сотрудников в 2024 г., чел.	Уровень загрузки производства, %
ООО «МакПром»	производство макаронных изделий, производство муки.	273	90-96%
ООО «Балашовский сахарный комбинат»	переработка сахарной свеклы и производство сахара	425	100
АО «Балашовский комбинат хлебопродуктов»	производство муки из зерновых и растительных культур и готовых мучных смесей и теста для выпечки	142	97,5%
ОАО «Балашовская хлебная база»	услуги по приемке, сушке, подработке, хранению и отгрузке зерновых и маслиничных культур	96	100%
ООО «Балтекс»	производство тканей готовых из химических волокон и нитей, смешанных (несмешанных) в основном или исключительно с хлопковыми волокнами,	375	43%
АО «Рембаза»	ремонт авиационных приборов и аэродромной техники	157	44%
ОАО «Балашовслюда»	производство изделий из слюды	33	Всего 86 штампов, заказы выполняются в индивидуальном порядке (сведения по загрузке не предоставляются)
Филиал АО «Кирово-Чепецкий хлебокомбинат» г. Балашов	производство хлебобулочных изделий	67	40%
ООО «ЖБК-8»	производство изделий из бетона для использования в строительстве	62	20%

Специализация:	Тренд:	Эффекты:	Результаты:
Производство и переработка продукции с/х назначения	Развитие продуктовых подкомплексов и территориальных кластеров	Производство экологически чистой продукции	Повышение качества и расширение ассортимента производимой продукции
Обрабатывающее производство (пищевая продукция)	Программы комплексного импортозамещения	Формирование имиджа единственной компании, производящей специализированную продукцию с уникальными свойствами	<ul style="list-style-type: none"> - Рост объемов производства и доходов; - Усиление позиции местных предприятий; - Создание новых рабочих мест
Обрабатывающее производство (текстильная продукция)	Следование концепции устойчивого развития	Повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин	<ul style="list-style-type: none"> - Рост объемов производства и доходов; - Усиление позиции местных предприятий
Туризм	Всестороннее развитие туризма	Рост узнаваемости и популярности района, формирование дополнительных рабочих мест на рынке труда и заинтересованность населения работать в местных организациях	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение туристического потока; - Развитие туристического потенциала, создание новых туристических маршрутов; - создание дополнительных рабочих мест; - Повышение туристической привлекательности
Торговля	Сохранение исторических традиций купеческого города	Рост доходов от торговой деятельности, увеличение спроса на качественную продукцию	<ul style="list-style-type: none"> - Расширение рынков сбыта местных субъектов МСП; - Сохранение рабочих мест

Наименование проекта	Срок реализации, гг.	Инвестиции, млн.руб.	Рабочие места, ед.
Строительство нового яйцесклада с яйцесортировальной машиной и цеха для содержания кур-несушек вместимостью 200 тыс.голов ООО «Балашовская ПТФ»	2024-2025	170	10
Реконструкция мастерской и строительство станции технического обслуживания сельскохозяйственной техники на 10 единиц	2024-2025	52	2
Монтаж новой технологической линии по производству макарон ООО «Макпром»	2024-2025	200	17
Строительство завода по глубокой переработке пшеницы для производства аминокислот ООО «Саратовские биотехнологии»	2019-2026	20000	232
Строительство производственно-складского комплекса мощностью единовременного хранения 360 тысяч тонн, ООО "Грачевка"	2022-2024	2000	100
Строительство складских помещений для хранения зерна и масло-семян, ООО «Полесье»	2021-2024	600	25

Портфель проектов: 6 проектов, 386 рабочих мест, объем инвестиций 23,022 млрд.руб.

Наименование проекта	Срок реализации, гг.	Инвестиции, млн.руб.	Рабочие места, ед.
Модернизация производства с увеличением мощности по переработке сахарной свеклы до 3,5 тыс.тонн в сутки, увеличение мощностей хранения готовой продукции до 25 тыс.тонн ООО «Балашовский сахарный комбинат»	2023-2024	300	-
Строительство ангара для ремонта и обслуживания сельскохозяйственной техники, приобретение технологического оборудования ООО «Агротехсервис»	2021-2024	150	15
Строительство зерноочистительного комплекса с цехом переработки масло-семян подсолнечника ИП Малышев С.В.	2018-2024	120	6
Техническое перевооружение и повышение эффективности труда ООО «Балтекс»	2021-2025	899	-
Строительство МКД по ул.Титова, д.6 СЗ«Вектор»	2023-2024	187	-
Строительство Многофункционального спортивно-досугового комплекса в с.Репное ООО «Альфарекард»	2024-2025	381	36

Портфель проектов: 6 проектов, 57 рабочих мест, объем инвестиций 2,037 млрд.руб.



Конкурентные преимущества



- 1• Удобное месторасположение и развитая логистика
- 2• Высокая обеспеченность связью и телекоммуникациями
- 3• Энергопрофицитность
- 4• Развитая транспортная инфраструктура
- 5• Значительные запасы полезных ископаемых (песчаное сырьё, глинистое сырьё, фосфорсодержащее сырьё)
- 6• Благоприятные почвенно - климатические условия
- 7• Наличие природных и исторических преимуществ района, создающие комфортные условия для развития туризма
- 8• Режим наибольшего благоприятствования для инвесторов
- 9• 22 свободных инвестиционных площадки различного назначения
- 10• Оперативное решение вопросов обеспечения инфраструктурой





Открытие нового бизнеса:

- Создание комплекса по производству молока
- Создание завода по глубокой переработке молока
- Открытие компрессорной станции по сжижению природного газа
- Тепличный комплекс



Агропромышленный комплекс:

- Создание индустриального парка
- Модернизация действующих производств



Экология и туризм:

- Строительство гостиничного комплекса
- Экоотдых на горнолыжной туристической базе
- Разработка новых туристических маршрутов





Наименование проекта	Срок реализации, гг.	Инвестиции, млн.руб.	Рабочие места, ед.
Строительство мусоросортировочного комплекса в Балашовском районе мощностью 75 тыс. тонн/год с полигоном мощностью 120 тыс. тонн/год ООО «Чистота»	2025-2026	600	50
Строительство складов минеральных удобрений ПАО «Куйбышев Азот»	2025-2026	200	10
Строительство дилерского центра сельскохозяйственной и строительной техники - Группа компаний ООО «Мировая техника»	2026-2027	100	15
Реконструкция цеха по выработке сахара ООО «Балашовский сахарный комбинат»	2025-2026	300	20
Строительство 2-х хранилищ для зерновых и технических культур площадью 3500 кв.м с зерносушилкой ООО «Грачевка»	2025-2026	800	20
Техническое перевооружение опасного производственного объекта, цеха по производству муки №6. Замена существующих вальцевых станков в количестве 14 единиц АО «Балашовский комбинат хлебопродуктов»	2025-2026	50	20

Портфель проектов: 6 проектов, 135 рабочих мест, объем инвестиций 2,050 млрд. руб.



Наименование проекта	Срок реализации, гг.	Инвестиции, млн.руб.	Рабочие места, ед.
Строительство элеваторного комплекса», ООО «ПроАгротех»	2025-2026	500-600	50
Строительство маслоэкстракционного завода по переработке семян подсолнечника ООО«Агроснаб»	2025-2027	2300	120
Строительство складов минеральных удобрений» - ПАО «КуйбышевАзот»	2025-2026	200	10
Строительство индустриального парка на территории Балашовского муниципального района»	2026	Не определено	500
Строительство глэмпинга на территории Балашовского муниципального района в шаговой доступности от села Арзынка- инициатор Трофимова Ольга Владимировна	2025-2026	30	15
Строительство парка-приключений «Сказочное Прихоперье» на территории Балашовского муниципального района в пригородном сосновом бору - инициатор Трофимова Ольга Владимировна	2026-2028	200	120

Портфель проектов: 6 проектов, 815 рабочих мест, объем инвестиций свыше 3,3 млрд. руб.

Наименование	Площадка	Инвестиции, млн. руб.	Проектная мощность, ед. продукции	Рабочие места
Производство и переработка продукции сельхозназначения				
Животноводство				
«Строительство комплекса по производству молока, с его дальнейшей переработкой который включает в себя четыре молочно-товарных фермы	Земельный участок с/х назначения на территории МО Барки, Новопокровка, Соцземледелие, Малая Семеновка	6 000	36 000 тонн молока в год	100
Строительство завода по глубокой переработке молока	Земельный участок с/х назначения	6500	- 50 тонн молока в сутки; - 40,0 тонн молочно-кислой продукции в сутки; - 10,0 тонн сыров из молока собственных ферм, в сутки	150
Овощеводство				
Тепличный комплекс	В наличии с/х земли, 5Га (на территории Тростянского МО)	500	2,5 тыс. тонн овощей в год	120

Наименование	Площадка	Инвестиции, млн. руб.	Проектная мощность, ед. продукции	Рабочие места
Обрабатывающее производство:				
Строительство компрессорной станции по сжижению природного газа	Земельный участок в наличии (4 Га)	700	50 000 т. - 200 000 т.	80
Туризм:				
Строительство гостиничного комплекса	Свободная производственная площадка (1326 кв.м.)	200	3 тыс.чел в год	30
«Экоотдых на горнолыжной туристической базе»	Земельный участок в наличии (4 Га)	96	10 тыс. чел. / год	50
Парк приключений «Сказочное Прихоперье»	Земельный участок – лесная зона (40 Га)	200	90 тыс. чел. / год	120

Портфель проектов: 6 проектов, 530 рабочих мест, объем инвестиций 14,3 млрд. руб.



Строительство комплекса по производству молока, с его дальнейшей переработкой



Инвестиции: 6 млрд. руб.
Рабочие места: 100
Средняя з/п: 80 т. р.
Мощность: 35 тыс. тонн молока/год

Комплекс включает в себя четыре молочно-товарных фермы с роботизированной техникой и беспривязным содержанием общей численностью 6000 голов дойного стада

Формы государственной поддержки: субсидии на новое строительство объектов АПК в размере 30%, но не более 2 млрд. руб.

Строительство завод по глубокой переработке молока



Инвестиции: 6,5 млрд. руб.
Рабочие места: 150
Средняя з/п: 50 т. р.
Мощность:
- 50 тонн молока в сутки;
- 40,0 тонн молочно-кислой продукции в сутки;
- 10,0 тонн сыров из молока собственных ферм в сутки

Комплекс включает в себя три цеха: по производству и реализации пакетированного молока; по выпуску кисло-молочной продукции; по производству сыров из молока собственных ферм

Строительство газоперерабатывающего комплекса по производству сжиженного газа



Инвестиции: 700 млн. руб.
Рабочие места: 80
Средняя з/п: 40 т. р.
Мощность: 50 тыс. тон-200 тыс. тонн

Побочным продуктом комплекса является выработка тепловой энергии, рациональное применение которой позволит начать развитие тепличных хозяйств.

Тепличный комплекс



Инвестиции: 500 млн. руб.
Рабочие места: 120
Средняя з/п: 90 т. р.
Мощность: 2,5 тыс. тонн овощей в год

Комплекс включает в себя многорядные модульные теплицы соединённые между собой в единую конструкцию, покрывающую большую площадь грунта без потери промежуточного пространства между теплицами. Кроме овощей в подобных комплексах могут также выращиваться укроп, петрушка, базилик и другие культуры, потребность в которых востребована круглый год.



- живописные места Прихопёрья;
- 3 крупных фестиваля:
 - Всероссийский фестиваль «Театральное Прихопёрье»
 - Межрегиональный фестиваль-конкурс казачьей культуры и творчества «Казачий разгуляй на Хопре»
 - Открытый региональный православный фестиваль фольклорного творчества «Троица Святая, Слава Тебе!»
- Молодежный форум «Хопёр»;
- 3 музея;
- 1 муниципальный пляж;
- 5 современных баз отдыха;
- 1 лечебно-профилактический санаторий;
- ежегодно около 30 тыс. туристов.



«Рубиновая линия»

Туристический маршрут

по достопримечательностям Балашова

Визитная карточка Балашовского Прихоперья- «Рубиновая линия».

Проект победитель в номинации «Малые города с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек»

Включает в себя туризм, архитектурный облик города и имидж города.

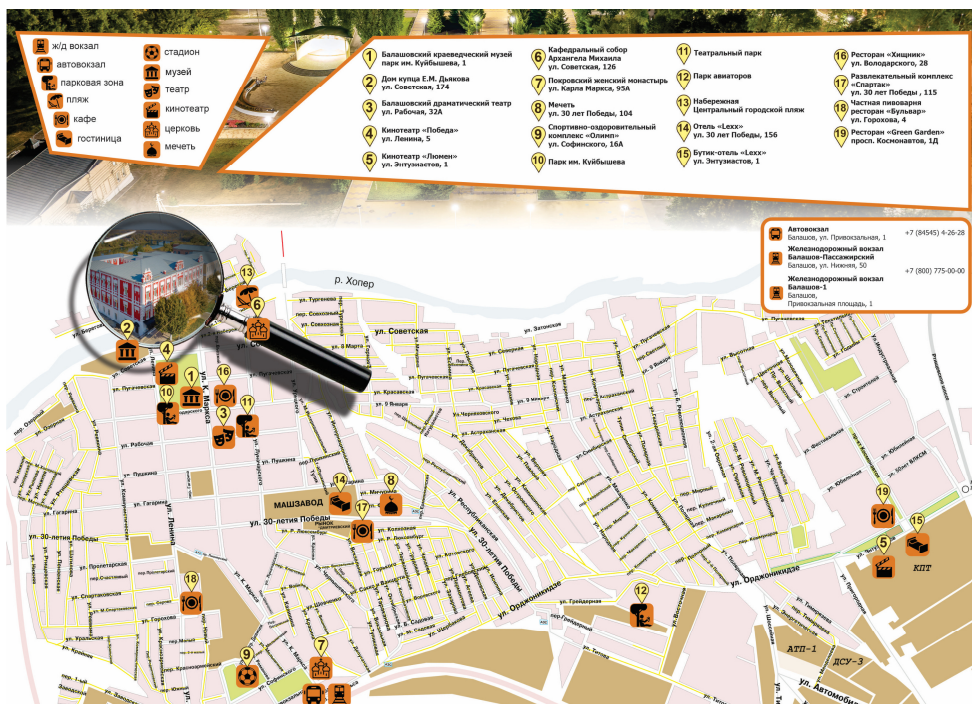
33 объекта историко-культурного наследия.

Подробный маршрут указан на сайте rubinline.ru

Продолжительность экскурсии – 1,5 часа.

Расстояние – 1,6 км.

Маршрут охватывает часть исторического центра города, наиболее богатую достопримечательностями. В первую очередь это местные объекты культурного наследия, памятники истории и архитектуры.



Балашовский театр стал обязательным пунктом культурно-развлекательной программы при знакомстве с городом.

Балашовцы с гордостью знакомят гостей города с одним из старейших театров Саратовской области. Появление новой сцены и проведение масштабного фестиваля «Театральное Прихоперье» сделали театр в Балашове одним из самых востребованных учреждений.

По случаю открытия нового здания театра был разработан пешеходный туристический маршрут «Балашов вдохновляет», который знакомит с уникальными памятниками архитектуры и истории конца XIX - начала XX века, купечеством, внесшим свой вклад в развитие города Балашова, а также с театральными деятелями, чьи имена и творчество связаны с Балашовским районом.

Продолжительность – 1 час 50 мин.
Расстояние - 1,8 км.

Туристический маршрут «Балашов вдохновляет»



Туристический маршрут по с. Пады Балашовского района

Одним из самых красивых мест в Балашовском районе является село Пады. Именно там находится имение Нарышкиных «Раздолье», вошедшее в программу Вячеслава Володина по сохранению памятников историко-культурного наследия.

В туристический маршрут входит посещение школьного музея, в котором собрано более двух тысяч экспонатов, отражающих богатую историю одного из старейших населенных пунктов Балашовского района.


Тур включает небольшой экскурс по селу, экскурсии в Храм Покрова Божьей матери и по имению Нарышкиных. Это уникальная усадьба с неповторимым ландшафтом приусадебного парка и редкими растениями, является объектом культурного наследия федерального значения.

Продолжительность экскурсии – 2 часа
Расстояние 1,5 км.



Предлагаемые инвестиционные проекты в сфере туризма



Строительство гостиничного комплекса	«Экоотдых на горнолыжной туристической базе»	Глемпинг-парк «Арзянка»	Парк приключений «Сказочное Прихоперье»
			
<p>Инвестиции: 200 млн. руб. Рабочие места: 30 Средняя з/п: 30 т. р. Свободная площадка в наличии – 1326 кв. м. Площадка под автостоянку – 852 кв. м</p> <p>Комплекс включает в себя четырехэтажное здание с ресторанным комплексом. Действующие инженерные коммуникации</p>	<p>Инвестиции: 96 млн. руб. Рабочие места: 50 Средняя з/п: 30 т. р. Земельный участок в наличии – 4 Га Мощность: 10 тыс. чел в год Внутренний целевой рынок: туристы Балашовского района Внешний целевой рынок: туристы Саратовской, Воронежской, Тамбовской областей</p> <p>Комплекс включает в себя канатную дорогу, а также трассы: учебная горнолыжная; для лыж и сноуборда, для тюбинга</p>	<p>Инвестиции: 30 млн. руб. Рабочие места : 15 Средняя з/п : 30 тыс. руб</p> <p>Глемпинг включает в себя 6 (шесть) домов А-фрейм, площадью 24 кв.м. и 4 (четырёх) домов А-фрейм площадью 48 кв.м. , а так же обустройство пляжной зоны, создание байдарочной станции для экскурсионных маршрутов по р.Хопёр, создание игровой , развлекательной зоны с привлечением команды аниматоров.</p>	<p>Инвестиции: 200 млн. руб. Рабочие места: 120 Средняя з/п: 30 т. р. Земельный участок – лесная зона</p> <p>Парк включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Веревоочный парк - Парк для детей «В гостях у сказки» - Свадебная зона «Поляна счастья» - Игровая зона «Русские забавы» - Скандинавская тропа - Тропа здоровья
<p align="center">Формы государственной поддержки: Фонд микрокредитования, Гарантийный фонд, субсидирование части расходов инвестиционного характера, гранты.</p>			

22

инвестиционные
площадки



Тарифы

Горячая вода (м³)

152,91 руб.

Холодная вода (м³)

33,61 руб.

Водоотведение (м³)

29,24 руб.

Природный газ (м³)

6,80 руб.

Электроэнергия (кВт/ч)

10 руб.

Отопление (за ед. энергии)

2325,28 руб.



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре, а также с реестром муниципального имущества можно на сайте Балашовского МР

<https://clck.ru/3CLh68>

Видеоматериал:

<https://clck.ru/3CMPFO>



Свободные инвестиционные площадки



п/п №	Наименование инвестиционной площадки	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земли и объекта капитального строительства	Правообладатель земельного участка	Наличие ОКС
1	Производственная площадка ООО ЖБК-8	432	Для осуществления производственной деятельности	ООО «ЖБК-8»	да
2	Промышленная площадка ОАО «Балашовслюда»	23 106	Для осуществления производственной деятельности	ОАО «Балашовслюда»	да
3	Промышленная площадка ОАО «Балашовский текстиль»	43 900	Для осуществления производственной деятельности	ООО «Пента Видео Сервис»	да
4	Земельный участок под застройку	35 880	Для ведения личного подсобного хозяйства	физ. лицо	нет
5	Земельный участок под застройку (физ. лицо)	1 859	Для ведения личного подсобного хозяйства	физ. лицо	нет
6	Земельный участок под застройку (физ. лицо)	9 990	Для ведения личного подсобного хозяйства	физ. лицо	нет
7	Земельный участок под застройку (физ. лицо)	1 697	Для ведения личного подсобного хозяйства	физ. лицо	нет
8	Производственные помещения «ФКУ ЛИУ-3»	21 100	Для осуществления производственной деятельности	«ФКУ ЛИУ-3»	нет
9	Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов	250 000	Не сформирован	Администрация БМР	нет
10	Нежилые помещения и сооружение автостоянки бывшей гостиницы «Хопер»	1 326	Для размещения автостоянки	Балашовский муниципальный район	да
11	Земельный участок	40 000	-	Администрация БМР	нет



Свободные инвестиционные площадки



п/п №	Наименование инвестиционной площадки	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земли и объекта капитального строительства	Правообладатель земельного участка	Наличие ОКС
12	Земельный участок производственного, с/х назначения	1 505 500	Образование, просвещение	СГУ им. Чернышевского Н.Г.	нет
13	-----, -----	100 000	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Администрация БМР	нет
14	Земельный участок для размещения оздоровительного лагеря, базы отдыха	82 500	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Администрация БМР	нет
15	Имущественный комплекс	1 571	Для осуществления производственной деятельности	ПАО «Ростелеком»	да
16	Промышленная площадка	501 093	Для осуществления производственной деятельности	АО «Рембаза»	да
17	Промышленная площадка	32 991	Для осуществления производственной деятельности; Для размещения промышленных объектов	ООО «ТрастАгро-Нива4»	да
18	Земельный участок производственного, с/х назначения	75 000	Для размещения промышленных объектов	Администрация БМР	нет
19	Площадка для размещения оздоровительного лагеря	40 000	Для размещения детских и спортивных лагерей	Администрация БМР	нет
20	Производственные помещения (здание магазина и кафе)	3760	Для размещение торговых объектов	АО «Рембаза»	да
21	Производственные помещения (здание магазина и кафе)	515	Для размещение торговых объектов	АО «Рембаза»	да
22	Земельный участок производственного назначения	5700	Для размещение торговых объектов	физическое лицо	нет



Мероприятия стимулирования инвестиционной активности



№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат
1	Проведение рабочих встреч, совещаний, необходимых для реализации проектов и решения проблемных вопросов	Постоянно	Увеличение инвестиционной активности в районе, открытие новых производств, предприятий
2	Проведение заседаний Совета по инвестициям с приглашением руководителей крупных предприятий и бизнес сообщества	Не реже 1 раза в квартал	Оказание содействия в реализации инвестиционных проектов, поддержка субъектов МСП
3	Разработка новых бизнес-кейсов с учетом имеющихся свободных площадок	Постоянно	Увеличение инвестиционной активности в районе, открытие новых производств, предприятий
4	Инвентаризации муниципального недвижимого имущества, включение его в перечень имущества для предоставления субъектам МСП по льготной ставке в аренду	Постоянно	Поддержка субъектов МСП
5	Нормативная правовая работа - разработка необходимых НПА, корректировка НПА в соответствии с изменениями федерального и регионального законодательства	Постоянно	Увеличение инвестиционной активности в районе, поддержка субъектов МСП
6	Освобождение от уплаты земельного налога в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта на срок не более чем на три года	3 года	Увеличение инвестиционной активности в районе, открытие новых производств
7	Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки	1 раз в год до 1 декабря	Соответствие Правил землепользования и застройки действующему законодательству РФ



Мероприятия стимулирования инвестиционной активности



№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат
8	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в том числе земельных участков в аренду по льготной ставке	Постоянно по мере поступления заявок	Поддержка и развитие субъектов МСП. Упрощение процедур доступа МСП области к использованию объектов государственного и муниципального имущества
9	Оказание содействия в получении разрешений, согласований при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры	По мере необходимости	Оперативное решение актуальных вопросов в режиме «одного окна», минимизация административных барьеров
10	Доработка и наполнение ведений по свободным площадкам и предоставление информации в министерство инвестиционной политики Саратовской области	2 раза в год	Актуализация базы данных свободных производственных площадок Балашовского района
11	Уточнение параметров имеющейся на площадке транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры	По мере необходимости	Актуализация базы данных свободных производственных площадок Балашовского района
12	В рамках заключенного соглашения между Оршанским районом Витебской области Республики Беларусь и Балашовским муниципальным районом Саратовской области Российской Федерации проведение встреч с бизнес сообществом районов, обмен опыта	Постоянно	Развитие партнерских отношений, создание новых производств и привлечение инвестиций на территорию района

- ✓ Центр предпринимателя «Мой бизнес»
- ✓ Гарантийный фонд для субъектов малого предпринимательства Саратовской области
- ✓ Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области
- ✓ Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере
- ✓ АНО «Центр поддержки экспорта Саратовской области»
- ✓ НО «Фонд развития промышленности Саратовской области»
- ✓ АО «Корпорация развития Саратовской области»
- ✓ Портал «Бизнес-навигатора МСП»
- ✓ Администрация Балашовского муниципального района ,управление экономики и инвестиционной политики



ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- предоставляются на основании ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА, заключенного между администрацией и инвестором.

СОКРАЩЕННЫЕ СРОКИ:

- «Утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, инвесторам» - срок предоставления муниципальной услуги до 11 календарных дней.

- «Выдача инвесторам разрешений на ввод объекта в эксплуатацию на территории БМР» - срок предоставления муниципальной услуги 5 календарных дней.

- «Выдача инвесторам разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории БМР - срок предоставления муниципальной услуги 5 календарных дней.

ЛЬГОТЫ ПО МЕСТНЫМ НАЛОГАМ:

Освобождение от уплаты земельного налога в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта на срок не более чем на три года.

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ:

Потенциальный инвестор направляет в адрес главы:

- заявление, в котором должна быть цель инвестиционной деятельности, срок реализации инвестиционного проекта и формы предоставления режима наибольшего благоприятствования
- официальная информация о постановке на учет в налоговом органе на территории Балашовского муниципального района
- бизнес-план инвестиционного проекта (в случае наличия на момент обращения в адрес главы)
- объем капитальных вложений в инвестиционный проект должен составлять не менее 150,0 млн. руб.;
- для сельскохозяйственной отрасли - не менее 50,0 млн. руб.;



Командное сопровождение администрации БМР: управление экономики и инвестиционной политики, комитет по архитектуре и градостроительству, комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, комитет по управлению муниципальным имуществом АБМР.

Коллегиальные органы: совет по инвестициям при главе Балашовского муниципального района, координационный совет по поддержке предпринимательства на территории БМР.

Утверждены НПА:

- план инвестиционного развития БМР;
- регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача инвесторам разрешений на ввод объекта в эксплуатацию на территории БМР»;
- регламент «Выдача инвесторам разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории БМР»;
- регламент предоставления администрацией Балашовского муниципального района муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, инвесторам;
- положение о режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов;
- регламент действий органов местного самоуправления по сопровождению инвестиционных проектов реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории БМР



Администрация Балашовского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы развивалась экономика района, и улучшалось качество жизни его жителей, а Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным. Наш принцип работы – нам важен каждый инвестор!



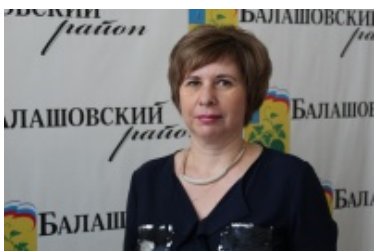
Контакты для инвесторов



И.о. главы Балашовского муниципального района – Захаров Михаил Иванович

Телефон +7 (84545) 4-83-35

Ежедневно, круглосуточно Вы можете в электронном виде направить обращение главе администрации БМР



Инвестиционный уполномоченный в Балашовском муниципальном районе – Юрлова Ирина Петровна, заместитель главы администрации Балашовского муниципального района по экономике, председатель комитета по финансам.

Телефон (84545)4-17-13, 89093401492, e-mail: cb_ufis_balashov@mail



Заместитель главы администрации Балашовского муниципального района по архитектуре и градостроительству, начальник управления капитального строительства - Масякин Олег Владимирович

Телефон: (84545) 4-15-50, 89053229652, e-mail: uks_bmr@mail.ru



Начальник управления экономики и инвестиционной политики администрации Балашовского муниципального района – Орлов Александр Васильевич

Тел.: (84545) 4-42-27, 89034750143, e-mail: ekonombr@mail.ru

Балашовский район открыт для сотрудничества с инвесторами!