29.12.2023 539-п

О внесении изменений в постановление

администрации Балашовского муниципального

района от 29.11.2022 г. №409-п «Об утверждении

муниципальной программы «Адресная программа

по переселению граждан из аварийного жилищного

фонда на территории муниципального образования

город Балашов Балашовского муниципального района

на 2022-2026 годы»»

На основании Конституции Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила), постановление Правительства Саратовской области от 26 сентября 2022 года № 931-П Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2022-2026 годы, администрация Балашовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балашовского муниципального района от 29.11.2022 г. № 409-п «Об утверждении муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2022-2026 годы»», изложив в новой редакции (приложение прилагается).

 2. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (А.А. Храмов) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Балашовского муниципального района М.И. Захарова

Глава Балашовского

муниципального района П.М. Петраков

Приложение к Постановлению администрации

 Балашовского муниципального района

 от «29» 12 2023 г. 539-п

Муниципальная программа

«Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования

город Балашов Балашовского муниципального района

на 2022 – 2026 годы»

г. Балашов

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт программы | 5-7 |
| 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами | 8 |
| 2. Цель и задачи Программы, сроки ее реализации | 8-9 |
| 3. Система программных мероприятий | 9 |
| 4. Механизм реализации программы переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | 9-11 |
| 5. Ресурсное обеспечение программы | 11-12 |
| 6. Организация управления реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения | 12 |
| 7.Оценка эффективности реализации программы | 12 |

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2022-2026 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | Муниципальная программа «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2022-2026 годы» (далее - Программа) |
| 2 | Заказчик программы  | Администрация Балашовского муниципального района |
| 3 | Основание для разработки Программы | Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185‑ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», постановление Правительства Саратовской области от 26 сентября 2022 года № 931-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2022-2026 годы. |
| 4 | Цели и задачи программы  | Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2022 года (31 МКД). Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной среды, безопасные и комфортные условия проживания в нем, в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного к проживанию жилищного фонда» Создание условий для приведения, существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.Обеспечение условий доступа населения к потреблению жилья и уровня, соответствующего стандартам.Повышение потребительских качеств жилищного фондав соответствии с нормативными требованиями в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного к проживанию жилищного фонда». |
| 5 | Целевые индикаторы программы и их значения  | приобретение или выкуп 214 жилых помещений, для расселения 7 404,9 квадратных метров площади жилых помещений из 31 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, 323 человека, что составляет 214 семей |
| 6 | Сроки и этапы реализации программы  | Срок реализации с 2022 года до 31 декабря 2026 года.2022 – 2023 годы (1 этап);2023 – 2024 годы (2 этап). |
| 7 | Исполнители основных мероприятий  | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Балашовского муниципального района.Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района |
| 8 | Объемы и источники финансирования  | Общий суммарный объем финансирования Программы составляет 509 369 086,60 рублей, при стоимости 1 м2  (в рамках первого этапа 63 190,00 руб., второго 71 622,00 руб.) в том числе: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 321 073 718,66 рублей;средства областного бюджета - 166 155 367,94 рублей;средства бюджета муниципального образования город Балашов, далее средства местного бюджета - 22 140 000,00 рублей.Дополнительные средства из бюджета муниципального образования город Балашов - определяются при реализации мероприятий Программы.- дополнительные средства бюджета муниципального образования город Балашов (далее средства местного бюджета) на приобретение дополнительной жилой площади и увеличения стоимости 1 кв.м. (определяется по результатам проведению аукциона) и оплачиваются при выполнении условий заключённых контрактов на приобретение жилых помещений и актов приёмки жилых помещений.Возможно уточнение объема финансирования мероприятий по реализации Программы на основании изменения на приобретение дополнительной жилой площади и увеличение стоимости 1 м2 жилой площади.Выкуп помещений для переселения граждан осуществляется на средства предусмотренные Программой согласно оценочной стоимости.Первый этап переселения 2022 - 2023 годыПереселяется жители из 22 аварийных многоквартирных домов, 5 632,8 кв. м., 250 человек, 157 помещений.Общий объем финансирования составляет:  353 401 699,58 рублей. в т.ч. средства Фонда содействия  реформированию ЖКХ - 225 582 952,43 рублей; средства областного бюджета - 123 818 747,15 рублей; средства местного бюджета - 4 000 000,00 рублей.Второй этап переселения 2023 - 2024 годы Переселяются жители из 9 аварийных многоквартирных домов, 1 772,1 кв.м., 73 человека, 57 помещений.Общий объем финансирования составляет:  155 967 387,02 рублей. в т.ч. средства Фонда содействия  реформированию ЖКХ - 95 490 766,23 рублей; средства областного бюджета - 42 336 620,79 рублей; средства местного бюджета - 18 140 000,00 рублей.В связи с тем, что после реализации Программы на территории муниципального образования город Балашов, Балашовского муниципального района будет присутствовать аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2022 года предусматриваются этапы 2024-2025 и 2025-2026 годов, финансированием не обеспечены. |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации программы  | - ликвидация аварийного жилищного фонда в городе Балашов Балашовского муниципального района, признанного таковым до 01.01.2022 года.– создание благоприятных и комфортных условий проживания населения в городе Балашов Балашовского муниципального района, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.- совершенствование коммунального комплекса;- исполнение обязательств по обеспечению жилыми помещениями данных социальных категорий граждан- обеспечить безопасность проживания граждан; |
| 10 | Показатели эффективности расходования бюджетных средств | Обеспечения жилыми помещениями за счёт всех источников финансирования 214 семей |
| 11 | Система организации контроля за исполнением программы | Реализация конкретных мероприятий и проектов Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей, ведущие к достижению намеченных целей.Координирующим органом по реализации программы является администрация Балашовского муниципального района. |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Состояние рынка жилья, жилищного кредитования и жилищного строительства на территории района характеризуется сегодня следующими факторами: по состоянию на 1 января 2022 года в очереди на улучшение жилищных условий состоят 214 семей.

Создание условий для удовлетворения жилищных потребностей данных социальных категорий граждан возможно путем оказания финансовой помощи в рамках реализации настоящей Программы.

Очередниками на получение жилых помещений являются семьи, материальный достаток которых не позволяет приобрести квартиру или построить дом. Практически все жилищное строительство в районе финансируется за счет средств граждан.

В районе наблюдается ухудшение демографической ситуации, характеризуемое сокращением численности и старением населения. Снижение численности населения обусловлено низким уровнем рождаемости и высокой смертностью.

Наш район является дотационным, поэтому не имеет возможности самостоятельно решать проблему обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В сложившихся условиях формирование рынка доступного жилья требует комплексного решения. Проблемы повышения платежеспособного спроса населения. Реальная возможность заработать на достойное жилье для значительных групп населения будет способствовать активизации их экономической деятельности и преодолению иждивенческих настроений у значительной части общества.

2. Цель и задачи Программы, сроки ее реализации

Основной целью Программы является ликвидация аварийного жилищного фонда признанного таковым до 01.01.2022 года и комплексное решение проблем жилищной политики в г. Балашове, позволяющее повысить уровень доступности жилья для жителей города Балашова.

Задачами программы являются:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для удовлетворения жилищных потребностей данных социальных категорий граждан;

- мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование мероприятий по формированию в области рынка доступного жилья для удовлетворения жилищных потребностей данных социальных категорий граждан;

- обеспечение отдельных категорий граждан благоустроенными жилыми помещениями;

- оказание адресной поддержки данных социальных категорий граждан при приобретении жилых помещений.

При этом по каждому приоритетному направлению должны быть обеспечены финансовая и организационная поддержка.

Сроки реализации Программы с 2022 года до 2026 года.

3. Система программных мероприятий

Настоящая Программа направлена на эффективное и целенаправленное использование бюджетных средств в интересах сбалансированного стимулирования, как спроса, так и предложения на рынке жилья, а также поддержки данных социальных групп граждан. Возможность получения поддержки на приобретение жилых помещений оживляют покупательский спрос на рынке жилья и привлекают в строительство новые инвестиции, которые, в свою очередь, генерируют прибыль и дополнительные налоги.

Решение задач в части поддержки данных социальных категорий граждан по обеспечению жилыми помещениями в рамках настоящей Программы должно быть осуществлено путем:

- переселение граждан из аварийного муниципального жилищного фонда в муниципальный жилищный фонд пригодный для проживания;

- выкуп жилых помещений у собственников аварийного жилого фонда;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком для переселения граждан из аварийного жилья;

- содействие развитию рынка жилья и рыночных финансовых механизмов, формирующих условия доступности приобретения жилых помещений на рынке.

Предоставляемые гражданам жилые помещения должны быть благоустроены применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади ранее занимаемых жилым помещениям, отвечать установленным требованиям, и находится в черте населенного пункта, в котором гражданин проживал ранее.

Стоимость выкупаемого аварийного фонда определяется исходя из общей площади помещения и рыночной стоимости одного квадратного метра определённой оценочной стоимостью помещения. При условии: стоимость одного квадратного метра выкупаемого аварийного жилищного фонда не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра, определённой правительством Российской Федерации для Саратовской области.

Реализация Программы должна обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения города Балашов;

- обеспечение жилыми помещениями за счет всех источников финансирования 214 семей.

Создание условий для:

- улучшения демографической ситуации в районе;

- эффективной миграционной политики;

- снижения социальной напряженности в обществе.

4. Механизм реализации программы переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется согласно ст. 32 и ст. 86 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, осуществляется следующими способами:

* предоставление нанимателям муниципального жилищного фонда жилого помещения на условиях социального найма;
* предоставление собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое имущество в денежном выражении и (или) путем предоставления иного жилого помещения.

Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья для последующего предоставления переселяемым гражданам, заключение соглашений об изъятии имущества для муниципальных нужд (выкуп жилых помещений) осуществляет Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Балашовского муниципального района.

Заключение соглашений об изъятии имущества для муниципальных нужд (предоставление иного жилого помещения), договоров социального найма, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района.

Потребность в объеме средств на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется в зависимости от выбранных способов реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 19 Правил, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации а именно:

при планировании размера возмещения за изымаемые жилые помещения следует учитывать, что за счет средств Фонда может быть выплачено возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Саратовской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

при планировании стоимости приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, следует учитывать, что стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Саратовской области. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов (прогнозно), источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

Расходы, связанные с оплатой дополнительных квадратных метров при приобретении (строительстве) жилых помещений, а также расходы, связанные с оплатой разницы, превышающей расчетную стоимость 1 кв. метра жилья сверх установленного лимита финансирования, осуществляются за счет областного бюджета и (или) бюджета муниципального образования город Балашов.

Минимальный размер этапа программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – минимальный размер этапа) на текущий год определяется как частное от деления суммы лимита предоставления финансовой поддержки Саратовской области на 2022 год или 2023 год соответственно, деленной на процент долевого финансирования за счет средств Фонда для Саратовской области, на среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Саратовской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на квартал, в котором подается заявка субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

При определении выкупной цены жилого помещения в нее включается рыночная стоимость жилого помещения, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену (согласно ст. 32 Жилищного Кодекса) приобретённого на основании проведённого аукциона.

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, формируются за счет соответствующих бюджетов и внебюджетных источников. Средства направляются на приобретение или долевое строительство на первичном рынке жилых помещений у лица, являющегося застройщиком для отселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

5. Ресурсное обеспечение программы

Всего для реализации Программы намечается привлечь в 2022 -2026 г.г. на переселение из 31 многоквартирного дома по адресам согласно Приложениям №1; №2 и №3 к данной программе (прогнозно):

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ 321 073 718,66 рублей;

средства областного бюджета 166 155 367,94 рублей;

средства местного бюджета 22 140 000,00 рублей.

Общий объем финансирования составляет: 509 369 086,60 рублей.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках адресной программы на 2022-2026 годы, а также способы переселения указаны в приложениях № 1; №2; и №3 данной Программы.

Первый этап переселения, рассчитанный на 2022- 2023 годы

Переселяются жители из 22 аварийных многоквартирных домов, 5 632,8 м2, 250 человек, 157 жилых помещений.

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ 225 582 952,43 рублей;

средства областного бюджета 123 818 747,15 рублей;

средства местного бюджета 4 000 000,00 рублей.

Общий объем финансирования составляет: 353 401 699,58 рублей.

Второй этап переселения, рассчитанный на 2023- 2024 годы

Переселяются жители из 9 аварийных многоквартирных домов, 1 772,1 м2, 73 человека, 57 жилых помещений.

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ 95 490 766,23 рублей;

средства областного бюджета 42 336 620,79 рублей;

средства местного бюджета 18 140 000,00 рублей.

Общий объем финансирования составляет: 155 967 387,02 рублей.

6. Организация управления реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения

Заказчик программы осуществляет мониторинг исполнения мероприятий, оказывает содействие уполномоченным структурным подразделениям администрации по разработке и реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания в рамках настоящей программы.

Текущий контроль по реализации программы, целевым расходованием бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий программы, осуществляется администрацией Балашовского муниципального района, министерством строительства и ЖКХ Саратовской области, Фондом содействия реформированию ЖКХ.

7.Оценка эффективности реализации программы

В ходе реализации программы планируется для переселения граждан из аварийного жилищного фонда приобретение или выкуп 214 жилых помещений, для расселения 7 404,9 квадратных метров площади жилых помещений из 31 многоквартирного дома, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, 323 человека, что составляет 214 семей. Планируемые показатели выполнения программы на 2022-2026 годы указаны в приложении № 4 к данной программе.

Глава Балашовского

муниципального района П.М. Петраков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение №1 к муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2022 -2026 годы" |
|  | Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2022 года |  |
| №п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде подлежащем расселению до 01.01.2022 года | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв.м. | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| По программе переселения 2022 -2024 г.г., в рамках которой предусмотрено финансирование за счёт средств Фонда, в том числе | X | X | 7 404,9 | 323 | X |
| Итого по муниципальному образованию город Балашов, Балашовскому муниципальному району | X | X | 7 404,9 | 323 | X |
| 1 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Декабристов д. 39А | 1957 | 17.02.2017 | 246,4 | 16 | 01.12.2023 |
| 2 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Ленина д. 82 | 1960 | 17.02.2017 | 133,3 | 5 | 01.12.2023 |
| 3 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Декабристов д. 39Б | 1958 | 17.02.2017 | 180,1 | 6 | 01.12.2023 |
| 4 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, пер. Серова д.7 | 1955 | 07.06.2017 | 131,7 | 8 | 01.12.2023 |
| 5 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Пушкина д. 106 | 1917 | 27.09.2017 | 285,0 | 8 | 01.12.2023 |
| 6 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов. ул. Советская д.151А | 1917 | 26.10.2017 | 126,0 | 5 | 01.12.2023 |
| 7 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Нефтяная д. 42 | 1957 | 01.11.2017 | 348,0 | 12 | 01.12.2023 |
| 8 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Нефтяная д. 32 | 1955 | 23.11.2017 | 394,4 | 14 | 01.12.2023 |
| 9 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Интернациональная д. 66А | 1956 | 01.02.2018 | 292,9 | 13 | 01.12.2023 |
| 10 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Пугачевская д. 315 | 1913 | 12.04.2018 | 106,5 | 8 | 01.12.2023 |
| 11 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, пер. Серова д.5 | 1955 | 10.05.2018 | 378,8 | 16 | 01.12.2023 |
| 12 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Советская д. 173Б | 1980 | 29.06.2018 | 162,4 | 5 | 01.12.2023 |
| 13 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, пер. Серова д. 10 | 1954 | 31.07.2018 | 405,5 | 15 | 01.12.2023 |
| 14 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Нефтяная д. 30А | 1957 | 31.10.2018 | 383,8 | 15 | 01.12.2023 |
| 15 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, пер. Титова д.3 | 1958 | 28.12.2018 | 367,7 | 16 | 01.12.2023 |
| 16 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Интернациональная д.95 | 1957 | 28.12.2018 | 377,0 | 18 | 01.12.2023 |
| 17 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Карла Маркса д. 4 | 1917 | 14.08.2019 | 235,8 | 15 | 01.12.2023 |
| 18 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул.1-ая Железнодорожная д.25 | 1936 | 08.11.2019 | 328,3 | 16 | 01.12.2023 |
| 19 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Пушкина д. 38А | 1900 | 27.12.2019 | 130,3 | 5 | 01.12.2023 |
| 20 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, пер. Серова д. 8 | 1955 | 27.12.2019 | 427,4 | 24 | 01.12.2023 |
| 21 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Привокзальная д. 24А | 1960 | 25.09.2020 | 93 | 5 | 01.12.2023 |
| 22 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Рабочая д. 83А | 1910 | 16.11.2020 | 98,5 | 5 | 01.12.2023 |
| 23 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Карла Маркса д. 7 | 1880 | 19.08.2021 | 218 | 8 | 01.12.2025 |
| 24 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Коммунистическая д. 3 | 1964 | 02.06.2021 | 146,4 | 6 | 01.12.2025 |
| 25 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Ленина д. 65А | 1950 | 23.12.2021 | 178,4 | 9 | 01.12.2025 |
| 26 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Пугачевская д. 324А | 1880 | 15.02.2021 | 37,5 | 1 | 01.12.2025 |
| 27 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Пушкина д. 104 | 1917 | 23.12.2021 | 134 | 5 | 01.12.2025 |
| 28 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, пер. Серова д. 3 | 1955 | 22.12.2021 | 385,8 | 15 | 01.12.2025 |
| 29 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, пер. Серова д. 13 | 1957 | 22.12.2021 | 203 | 9 | 01.12.2025 |
| 30 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Советская д. 163 | 1860 | 20.10.2021 | 322,7 | 15 | 01.12.2025 |
| 31 | Муниципальное образование город Балашов, Балашовского МР | г. Балашов, ул. Трудовая д. 57 | 1917 | 17.08.2021 | 146,3 | 5 | 01.12.2025 |
| По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счёт средств фонда, в том числе: | x | x | 0,00 | 0,00 | х |
| Итого по муниципальному образованию город Балашов, Балашовского муниципального района | x | x | 7 404,9 | 323 | х |
| Всего подлежит переселению в 2022-2024 годы | х | х | 7 404,9 | 323 | х |
|  | Глава Балашовского муниципального района П.М. Петраков |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №2 к муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2022 -2026 годы" |
|  |  | План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года, по способам переселения |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счёт бюджетных средств |
| Всего: | в том числе | Всего: | в том числе |
| Выкуп жилых помещений у собственников | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком |
| в строящихся домах | в домах веденных в эксплуатацию |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
|  |  | кв.м. | кв.м. | кв.м. | руб. | кв.м. | кв.м. | кв.м. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | Муниципальное образование город Балашов Балашовского муниципального района | 7 404,9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 404,9 | 7 404,9 | 487 215 526,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Глава Балашовского муниципального района П.М. Петраков |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №3 к муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района на 2022-2026 годы" |
|  | План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы | Справочно: Расчётная сумма экономии бюджетных средств | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | Собственность граждан | Муниципальная собственность | за счёт средств Фонда | за счёт средств бюджета субъекта РФ | за счёт средств местного бюджета | за счёт средств граждан по договору о развитии застроенной территории | за счёт переселения граждан в свободный муниципальный жилой фонд | за счёт средств собственников жилых помещений | за счёт счёт средств иных по договору о развитии застроенной территории |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м. | кв.м. | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | Муниципальное образование город Балашов Балашовского муниципального района | 323 | 214 | 197 | 17 | 7 404,9 | 6 739,2 | 665,7 | 487 215 526,90 | 298 920 158,96 | 166 155 367,94 | 22 140 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Глава Балашовского муниципального района П.М. Петраков |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №4 к муниципальной программе"Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального районана 2022-2026 годы" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2022-2023 г. | 2023-2024 г. | Всего: | 2022-2023 г. | 2023-2024 г. | Всего: |
| кв.м. | кв.м. | кв.м. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счёт средств Фонда, в т.ч.: | 5 632,80 | 1 772,10 | 7 404,9 | 250 | 73 | 323 |
| 2. | По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счёт средств Фонда, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | Итого по муниципальному образованию город Балашов, Балашовского муниципального района | 5 632,80 | 1 772,10 | 7 404,9 | 250 | 73 | 323 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Глава Балашовского муниципального района П.М. Петраков |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |