**23.11.2015 г. 238-п**

**«О создании комиссии по защите и охране**

**жилищных прав и интересов несовершеннолетних граждан,**

**в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**утверждении её состава и положения»**

В целях организации защиты жилищных прав несовершеннолетних граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее - детей), при решении наиболее сложных вопросов, затрагивающих жилищные права и законные интересы детей, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Семейным Кодексом РФ, Федеральным законом № 159-ФЗ от 21.12.1996 года «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом № 48-ФЗ от 24.04.2008года «Об опеке и попечительстве», письмом Министерства образования РФ от 20.02.1995 года № 09-М «О защите жилищных прав несовершеннолетних» и на основании Устава Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Балашовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать при администрации Балашовского муниципального района комиссию по защите и охране жилищных прав и интересов несовершеннолетних граждан (Приложения № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по защите и охране жилищных прав и интересов несовершеннолетних граждан (Приложение № 2).

3. Считать утратившим силу постановление администрации Балашовского муниципального района Саратовской области от 21.11.2012 года № 252-п «О создании комиссии по охране и защите жилищных прав и интересов несовершеннолетних граждан, утверждении её состава и положения».

4. Отделу информации, общественных отношений и работе с молодежью администрации Балашовского муниципального района (Васильева Л.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по социальным вопросам, начальника управления образования Рымашевскую Л.И.

**И.о.главы администрации**

**Балашовского**

**муниципального района И.В.Талалайкин**

Приложение №1 к постановлению администрации Балашовского муниципального района №238-п\_от \_\_\_20.11.2015 г.\_

**Состав комиссии по защите и охране жилищных прав и интересов несовершеннолетних граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Рымашевская  Людмила Иосифовна | Председатель комиссии, заместитель главы администрации Балашовского муниципального района по социальным вопросам, начальник управления образования, член комиссии |
| 2. | Перепелица  Наталия Анатольевна | Заместитель председателя комиссии, начальник отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними гражданами управления образования администрации Балашовского района, член комиссии |
| 3. | Папыкина  Евгения Анатольевна | Секретарь комиссии, специалист отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними гражданами управления образования администрации Балашовского муниципального района, член комиссии |
| 4. | Багаутдинов  Олег Харисович | Начальник управления правового обеспечения администрации Балашовского муниципального района, член комиссии |
| 5. | Свиридова  Людмила Николаевна | Заместитель председателя КДН и ЗП администрации Балашовского муниципального района, член комиссии |
| 6. | Крикунова  Наталья Валерьевна | Консультант управления СЖКХ администрации Балашовского муниципального района, член комиссии |
| 7. | Пакулина  Ирина Юрьевна | Начальник УПФР в Балашовском района, член комиссии (по согласованию) |

**Заместитель главы администрации**

**Балашовского муниципального района**

**по социальным вопросам, начальник**

**управления образования Л.И.Рымашевская**

Приложение №2 к постановлению администрации Балашовского муниципального района № \_238-п\_ от \_20.11.2015 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по защите и охране жилищных прав и интересов несовершеннолетних граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по защите и охране жилищных прав и интересов несовершеннолетних граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее – детей), при администрации Балашовского муниципального района (далее – комиссия) создана постановлением администрации Балашовского муниципального района.

1.2. Количественный состав комиссии – не менее 7 человек. Возглавляет комиссию заместитель главы администрации Балашовского муниципального района по социальным вопросам, начальник управления образования. В состав комиссии входят должностные лица управления образования администрации Балашовского муниципального района, должностные лица правового управления, Комитета СЖКХ, УПФР в Балашовском районе. В отдельных случаях комиссия вправе привлекать специалистов других ведомств, организаций, служб, не входящих в состав комиссии.

Персональный состав комиссии определяется постановлением администрации Балашовского муниципального района.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Семейным, Гражданским, Жилищным Кодексами РФ, Федеральными и областными законами, нормативными актами Министерства образования РФ, Министерства образования Саратовской области, актами органов местного самоуправления, регламентом администрации Балашовского муниципального района Саратовской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних» и настоящим Положением.

**2. Задачи комиссии**

2.1. Недопущение совершения сделок с отчуждением, меной жилых помещений (долей), принадлежащих несовершеннолетним, если в результате совершения сделок нарушаются их жилищные права.

2.2. При выявлении нарушений жилищных прав несовершеннолетних, комиссия обязана принять меры к восстановлению их нарушенных жилищных прав и интересов.

**3.Функции комиссии**

3.1. Решать наиболее сложные вопросы, возникающие при совершении сделок с отчуждением, меной жилых помещений (долей), принадлежащих несовершеннолетним, а также для решения других вопросов, затрагивающих их жилищные права и интересы.

**4. Организация работы**

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Решения комиссии правомочны, если на заседании присутствуют не менее половины членов комиссии.

4.3. Решения комиссии должны быть приняты в соответствии с действующим законодательством РФ и направлены на защиту и охрану жилищных прав и интересов детей.

4.4. Подготовка вопросов, документов, требующих рассмотрения на заседании комиссии, возлагается на специалистов отдела опеки и попечительства управления образования администрации Балашовского муниципального района.

4.5. Информирование членов комиссии об очередном заседании комиссии осуществляется путем внесения секретарем в еженедельный план работы администрации Балашовского муниципального района даты, времени и места проведения заседания комиссии.

4.6. На заседании комиссии заслушиваются ответственные лица по выполнению решений комиссии.

4.7. Заседания комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

4.8. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих.

4.9. Решение комиссии по совершению сделок с жилым помещением несовершеннолетних может являться основанием для принятия соответствующего решения уполномоченным органом местного самоуправления или должностным лицом органа местного самоуправления.

4.10. Выявление комиссией нарушений жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является основанием для принятия решений по их устранению.

**Заместитель главы администрации**

**Балашовского муниципального района**

**по социальным вопросам, начальник**

**управления образования Л.И.Рымашевская**