31.03.2025 143-п

**О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Балашовского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221- ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Саратовской области от 02.07.2015 г. № 330-П «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Саратовской области», руководствуясь Уставом Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Балашовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Балашовского муниципального района Саратовской области.

2.Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Балашовского муниципального района Саратовской области, согласно приложению 1.

3.Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Балашовского муниципального района Саратовской области», согласно приложению 2.

4. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» www.balashov-tv.ru, разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района https://balashovskij-r64.gosweb.gosuslugi.ru/.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по экономике, председателя комитета по финансам И.П. Юрлову.

**Глава Балашовского**

**муниципального района М.И. Захаров**

Приложение 1 к постановлению администрации Балашовского муниципального района

от 31.03.2025г. № 143-п

**Состав**

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Балашовского муниципального района Саратовской области**

**(по согласованию)**

Захаров Михаил Иванович - глава Балашовского муниципального района, председатель согласительной комиссии

Юрлова Ирина Петровна - заместитель главы администрации Балашовского муниципального района по экономике, председатель комитета по финансам, заместитель председателя согласительной комиссии

Илясова Елена Валерьевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района, секретарь согласительной комиссии

Члены согласительной комиссии:

Карапетян Елена Евгеньевна - заместитель начальника отдела государственной регистрации земельных участков Управления Росреестра по Саратовской области

Мухина Светлана Петровна - заместитель председателя, начальник отдела земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района

Кузьминова Татьяна Николаевна - начальник отдела мониторинга муниципального имущества, организации торгов и работы по правовому обеспечению комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района

Бурминова Ольга Викторовна - председатель комитета по архитектуре и градостроительству, главный архитектор Балашовского муниципального района

Королева Людмила Андреевна - кадастровый инженер, член Ассоциации саморегулируемой организации Союз «Кадастровые инженеры»

Хаметов Ряшит Рифкатович - консультант отдела по управлению земельными ресурсами управления земельных отношений Комитета по управлению имуществом Саратовской области

Попова Екатерина Геннадьевна - глава Лесновского муниципального образования

Михеева Елена Дмитриевна - глава Большемеликского муниципального образования

Люкшин Евгений Владимирович - глава Первомайского муниципального образования

Приложение 2 к постановлению администрации Балашовского муниципального района

от 31.03.2025г. № 143-п

**РЕГЛАМЕНТ**

**РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА CAPATOBCКОЙ ОБЛАСТИ**

1.Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Балашовского муниципального района Саратовской области разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Саратовской области (далее - Согласительная комиссия).

2.Согласительная комиссия формируется в соответствии с частями 1 - 4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ администрацией Балашовского муниципального района Саратовской области.

3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

4. К полномочиям Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровых работы, относятся:

1) рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

-аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пп.1 настоящего пункта, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пп.1 настоящего пункта, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

6. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

7. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

8. Работу Согласительной комиссии организовывает секретарь Согласительной комиссии, заседания Согласительной комиссии ведет председатель Согласительной комиссии в его отсутствие - заместитель председателя Согласительной комиссии.

 9. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует две трети от установленного числа ее членов.

10.Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

11. При равном распределении голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии, о чем делается соответствующая запись в протоколе заседания Согласительной комиссии.

12.Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений от этих лиц.

13.На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

14. Возражения заинтересованного лица, определенного в пп.1 п.4 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

15. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ. Возражения, поступившие позже установленного пунктом 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ срока, Согласительной комиссией не рассматриваются. Уведомление об отказе в рассмотрении указанных возражений направляется заинтересованному лицу в течение 5 календарных дней со дня поступления этих возражений.

16. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

17.По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

18. Заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений, или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями, направляются заинтересованному лицу в течение 15 рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии, на котором рассматривались указанные возражения.

19. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ возражений Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

**Заместитель главы администрации**

**Балашовского муниципального**

**района по экономике, председатель**

**комитета по финансам И.П. Юрлова**