07.04.2020 г. 102-п

О внесении изменений в постановление

администрации Балашовского муниципального

района №29-П от 06.02.2020 года «Об утверждении

муниципальной программы "Снос аварийного жилищного фонда расселенного по муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы"

На основании Федерального закона от 23 июля 2013 года №240-ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и на основании Устава Балашовского муниципального района Саратовской области, администрация Балашовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Балашовского муниципального района №29-П от 06.02.2020 года «Об утверждении муниципальной программы "Снос аварийного жилищного фонда расселенного по муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы", согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информации и общественных отношений администрации Балашовского муниципального района (Е.В. Александрова) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Балашовская правда», разместить на официальном сайте МАУ «Информационное агентство «Балашов» www.balashov-tv.ru, разместить на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района www.baladmin.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Балашовского муниципального района Захарова М. И.

Глава Балашовского

муниципального района П.М. Петраков

Приложение к

постановлению администрации

Балашовского муниципального района

от 07.04.2020 г. № 102-п

Муниципальная программа

"Снос аварийного жилищного фонда расселенного по муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы"

г. Балашов

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт программы | 3 |
| 1. Характеристика сферы реализации Программы | 4 |
| 2. Сроки реализации Программы | 4 |
| 3. Цели и задачи Программы | 4 |
| 4. Ожидаемые результаты реализации Программы | 4 |
| 5. Ресурсное обеспечение мероприятий Программы | 4 |
| 6. Программные мероприятия | 4 |

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"Снос аварийного жилищного фонда расселенного по муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | "Снос аварийного жилищного фонда расселенного по муниципальной программе "Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы" (далее - Программа) |
| Заказчик Программы | Администрация Балашовского муниципального района |
| Основные разработчики Программы | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, администрации Балашовского муниципального района. |
| Исполнители программы | Комитет по ЖКХ администрации Балашовского муниципального района. |
| Основная цель Программы | Реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», сокращение на территории муниципального образования Город Балашов жилищного фонда, подлежащего сносу. |
| Задачи Программы | Образование земельных участков под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - аварийные многоквартирные дома);  снос аварийных многоквартирных домов. |
| Основные мероприятия | Снос аварийных многоквартирных домов;  изготовление ПСД |
| Срок реализации Программы | 2020год |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий суммарный объем финансирования Программы составляет 1731,200 тыс. рублей, на снос аварийного жилищного фонда, в т.ч. 100 тыс. руб. на изготовление проектно-сметной документации, расселенных семи аварийных домов.  источник финансирования - бюджет МО г. Балашов Балашовского муниципального района |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации  Программы | Сокращение аварийного жилищного фонда подлежащего сносу, не менее чем на 7 единиц; образование земельных участков |
| Показатели эффективности расходования бюджетных средств | Снос 7-ти аварийных многоквартирных домов, общей площадью 868,50 м2 (Строительный объем составляет 6610 м3), что позволит сформировать новые участки для строительства жилищного фонда. |
| Система организации управления ходом реализации Программы | Реализация конкретных мероприятий и проектов Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей, ведущие к достижению намеченных целей.  Координирующим органом по реализации программы Комитет по ЖКХ администрации Балашовского муниципального района». |
| Контроль за ходом реализации Программы | Порядок реализации Программы и контроль за ходом ее реализации осуществляется администрацией Балашовского муниципального района». |

1. Характеристика сферы реализации Программы

Все аварийные многоквартирные дома, подлежащие сносу по данной программе - это малоэтажные (до 2 этажей) строения, в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети достигли предельного износа.

Наличие аварийных многоквартирных домов, имеющих высокий процент износа, постоянно сопряжено с риском возникновения аварии (обрушения). Кроме этого, такие строения ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктуры, снижают инвестиционную привлекательность города.

Применение программно-целевого метода позволит обеспечить системный подход к решению существующих проблем, а также повысить эффективность осуществления бюджетных расходов.

2. Сроки реализации Программы

Программа предусматривает реализацию мероприятий в 2020 году

3. Цели и задачи Программы

Цель - сокращение на территории муниципального образования город Балашов Балашовского муниципального района жилищного фонда, подлежащего сносу.

Задачи:

- образование земельных участков под многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- снос аварийных многоквартирных домов.

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

- сократить аварийный жилищный фонд не менее чем на 7 единиц МКД, общей площадью 868,5 м2 Строительный объём составляет 6610 м3).

- образовать земельные участки под аварийными многоквартирными домами

5. Ресурсное обеспечение мероприятий Программы

Общий суммарный объем финансирования Программы вместе с изготовлением проектно-сметной документацией на снос составляет 1731,2 тыс. рублей, в том числе снос аварийного жилищного фонда 1631,2 тыс. руб. и изготовление ПСД – 100 тыс. руб.

источник финансирования – бюджет муниципального образования г. Балашов, Балашовского муниципального района

6. Программные мероприятия

- снос аварийных многоквартирных домов;

- изготовление ПСД

Перечень аварийных многоквартирных домов подлежащих сносу представлен в [приложении №1](http://base.garant.ru/17921696/#block_10100) Программы.

Глава Балашовского

муниципального района П. М. Петраков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | *Приложение №1 к муниципальной программе» Снос аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района, расселённого в рамках муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы »в 2020 году  утверждённой постановлением администрации Балашовского муниципального района от 07.04.2020 г. № 102-п* | | | | | | | | | |
|  |  |
|  |  |  | | | | |  |  |  |  | |
| Перечень аварийных многоквартирных домов подлежащих сносу в 2020 году | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | | | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса/ реконструкции МКД | | Общая площадь жилых помещений МКД |
|
| Номер | | Дата | |
| кв.м. |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 9 |
| 1 | г. Балашов, пер. Серова, д.9 | | | 1157-р | | 23.04.2014г. | | I квартал 2020 г. | 01.09.2020 | | 167.9 |
| 2 | г. Балашов, ул. Октябрьская, д.44 | | | 532-р | | 17.08.2012г. | | I квартал 2020 г. | 01.09.2020 | | 53,10 |
| 3 | г. Балашов, пер Энергетический, д.10 | | | 530-р | | 17.08.2012г. | | I квартал 2020 г. | 01.09.2020 | | 97,40 |
| 4 | г. Балашов, ул. Рабочая, д.59 | | | 1148-р | | 23.04.2014г. | | I квартал 2020 г. | 01.09.2020 | | 313,40 |
| 5 | г. Балашов, ул. Пугачёвская, д.344А | | | 2889-р | | 27.11.2015г. | | I квартал 2020 г. | 01.09.2020 | | 110,10 |
| 6 | г. Балашов, ул. Володарского, д.64 | | | 1478-р | | 19.10.2016г. | | I квартал 2020 г. | 01.09.2020 | | 61,60 |
| Вне муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Балашовского муниципального района на 2019-2024 годы» в 2020 году | | | | | | | | | | | |
| 7 | г. Балашов, ул. Коммунистическая, д. 70\120 | | | 952-р | | 04.03.2020г. | | Расселен | 01.09.2020 | 65,0 | |
| Итого: | | | | | | | | | | 868,50 | |
|  | | |  | |  | |  |  |  |  | |

Глава Балашовского

муниципального района П.М. Петраков