|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»  И.о. заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по сельскому хозяйству, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Н. Васильева    «26» марта 2018 года |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

Открытый аукцион № 2-2018

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

г. Балашов, 2018 год

# Часть I. Общие положения

Предполагается, что претендент на участие в аукционе изучит все инструкции, формы, условия и требования, содержащиеся в документации об аукционе. Неполное представление информации, запрашиваемой в документации об аукционе, или же подача Заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям документации об аукционе, представляют собой риск претендента, и дают комиссии право отклонить Заявку на участие в аукционе.

1.1. Термины и сокращения.

**Закон о рекламе** - Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;

**официальные сайты** – 1). [http://baladmin.ru](http://baladmin.ru/) официальный сайт органов местного самоуправления в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона; 2). официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов) ;

**претенденты** - физические лица, достигшие восемнадцатилетнего возраста, индивидуальные предприниматели или юридические лица, подавшие в соответствии с настоящим Положением заявки на участие в Аукционе;

**участник аукциона (далее – участники)** – претендент, в установленном настоящим Положением порядке допущенный к участию в Аукционе;

**комиссия** – комиссия созданная в соответствии с постановлением администрации Балашовского муниципального района от 20.05.2010 г. № 55-п «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в собственности Балашовского муниципального района» читать «единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в собственности Балашовского муниципального района, проведении открытого аукциона с целью заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Балашовского муниципального района» (в ред. постановления администрации Балашовского муниципального района № 223-п от 05.10.2012 г.);

**уполномоченный орган -** структурное подразделение администрации Балашовского муниципального района, уполномоченное на организацию и проведение аукциона с целью заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

**владелец недвижимого имущества** – владелец земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, обладающий правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Балашовского муниципального района;

**аукцион –** торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую ежемесячную плату за объект (лот);

**аукционная документация –** документация, содержащая описание места установки рекламной конструкции, начальную цену Договора, срок его действия, проект Договора;

**заявка на участие в аукционе (далее – Заявка) –** письменное подтверждение участника аукциона его согласия участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе;

**договор –** Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем присоединения к имуществу, принадлежащему Владельцу недвижимого имущества;

**предмет аукциона –** право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на определенном документацией об Аукционе земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Балашовского муниципального района;

**лот** – объект отдельного Аукциона, путем проведения которого в порядке, предусмотренном решением Собрания депутатов Балашовского муниципального района от 26 декабря 2017 года № 30/10 «Об утверждении в новой редакции положения о порядке проведения открытого аукциона с целью заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» (далее постановление об утверждении положения о порядке проведения открытого аукциона), определяется лицо, получающее право на заключение отдельного Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на определенном документацией об Аукционе земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Балашовского муниципального района.

«шаг аукциона» - величина повышения ежемесячной платы за объект (лот) аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов (5 %) от ежемесячной платы каждого объекта (лота) Аукциона;

**1.2.Инструкции участникам аукциона.**

**1.2.1. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

а) Сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

-для юридического лица: наименование (полное и сокращенное), организационно-правовая форма, адрес места нахождения, дата его государственной регистрации и основной регистрационный номер;

-для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, адрес постоянного или преимущественного проживания, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

-для физического лица: фамилия, имя, отчество, наименование и реквизиты (серия, номер, кем и когда выдан) документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного или преимущественного проживания;

б) Номер телефона претендента, адрес электронной почты (при наличии);

**К заявке должны быть приложены:**

а) Документ, подтверждающий полномочия претендента (его представителя):

-для юридического лица: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования и размещения извещения о проведении Аукциона или ее нотариально заверенная копия, для представителя юридического лица, кроме того, копия документа, удостоверяющего личность, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица, или нотариально заверенная копия этого документа;

-для индивидуального предпринимателя: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования и размещения извещения о проведении Аукциона или ее нотариально заверенная копия, копия документа, удостоверяющего личность, для представителя индивидуального предпринимателя, кроме того, - нотариально заверенная доверенность, подтверждающая его полномочия;

-для физического лица: копия документа, удостоверяющего личность, для представителя физического лица, кроме того, нотариально заверенная доверенность, подтверждающая его полномочия, если иное не установлено Федеральным законом;

**Требования к оформлению и форме заявки на участие в аукционе (в отношении каждого объекта (лота):**

Все листы заявки на участие в Аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента (для юридических лиц)и подписана претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в Аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в Аукционе документов и сведений.

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе заполняется на русском языке. Подача документов (копий документов) на ином языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода таких документов (копий документов) на русский язык.

Заявка на участие в аукционе и приложения к ней должны содержать все установленные настоящей документацией об аукционе сведения и документы.

Сведения, которые содержатся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

* 1. **Предмет договора:** по объектам (лотам): № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30, № 31, № 32, № 33, № 34, № 35, № 36, № 37, № 38, № 39, № 40, № 41, № 42 – Установка и эксплуатация рекламной конструкции путем присоединения к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

| № лота | № на схеме | Адрес размещения рекламной конструкции | Тип рекламной конструкции, размеры (кв.м.) | Ежемесячная плата за объект (руб. в мес.) | | **Начальная цена (руб. )**  **Срок действия договора (лет).** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | г. Балашов, ул. Макаренко, 60 | рекламный щит двухсторонний, 1м х 2м  S=4 кв. м | 500= | | 30.000  5 лет |
| 2 | 3 | г. Балашов, ул. Энтузиастов, 1 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 4000= | | 384 000  8 лет |
| 3 | 4 | г. Балашов, ул. 9 января, 65 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 3000= | | 288 000  8 лет |
| 4 | 61 | г. Балашов, Саратовское шоссе, 1 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м,  S=36 кв.м. | 2500= | | 240 000  8 лет |
| 5 | 62 | г. Балашов, Саратовское шоссе, 3 «А» | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м, S=36 кв.м. | 2500= | | 240 000  8 лет |
| 6 | 64 | г. Балашов, ул. Саратовское шоссе, перекрёсток ул. Пригородная | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2500= | | 240 000  8 лет |
| 7 | 65 | г. Балашов, ул. Советская и ул. Луначарского | рекламный щит двухсторонний, 2м х 3м | 800= | | 48 000  5 лет |
| 8 | 66 | г. Балашов, ул. Советская, 131 | рекламный щит двухсторонний, 2м х 1м | 400= | | 24 000  5 лет |
| 9 | 67 | г. Балашов, ул. Советская, 145 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 3000= | | 288 000  8 лет |
| 10 | 68 | г. Балашов, ул. Ленина, пер. Серова | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 3000= | | 288 000  8 лет |
| 11 | 69 | г. Балашов, ул. 1-ая Заводская, 9 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 3000= | | 288 000  8 лет |
| 12 | 70 | г. Балашов, ул. Привокзальная, 32 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2500= | | 240 000  8 лет |
| 13 | 75 | г. Балашов, ул. 30 лет Победы, ул. Ленина | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 3000= | | 288 000  8 лет |
| 14 | 76 | г. Балашов, ул. ул. Нефтяная – ул. Яблочкова | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2000= | | 192 000  8 лет |
| 15 | 77 | г. Балашов,  ул. Нефтяная, 53 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2000= | | 192 000  8 лет |
| 16 | 78 | г. Балашов,  ул. Привокзальная-  напротив жилого дома № 28 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2500= | | 240 000  8 лет |
| 17 | 79 | г. Балашов, ул. Ленина, 98 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2500= | | 240 000  8 лет |
| 18 | 80 | г. Балашов, ул. Гагарина – ул. Ртищевская | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2000= | | 192 000  8 лет |
| 19 | 82 | г. Балашов,  ул. Полярная – ул. Большая Революционная | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2000= | | 192 000  8 лет |
| 20 | 83 | г. Балашов, ул. Шоссейная, 9Б | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2000= | | 192 000  8 лет |
| 21 | 84 | г. Балашов, ул. Шоссейная, 9В  напротив базы строительных материалов | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2000= | | 192 000  8 лет |
| 22 | 85 | г. Балашов, ул. Шоссейная, 2А | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2000= | | 192 000  8 лет |
| 23 | 86 | г. Балашов, в районе перекрестка ул. Титова и ул. Титова | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2000= | | 192 000  8 лет |
| 24 | 87 | г. Балашов, ул. Ленина, 180 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2000= | | 192 000  8 лет |
| 25 | 88 | г. Балашов, ул. Ленина, 232 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2000= | | 192 000  8 лет |
| 26 | 89 | г. Балашов, ул. Ленина, 243 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2000= | | 192 000  8 лет |
| 27 | 94 | г. Балашов, ул. Энтузиастов, 20 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 4000= | 384 000  8 лет | |
| 28 | 95 | В 570 м. от переезда в сторону с. Тростянка Балашовского района Саратовской области | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 2500= | 240 000  8 лет | |
| 29 | 96 | г. Балашов, ул. 30 лет Победы, 170 | Каркас под рекламные баннеры, количество ячеек под рекламу 3 м х 2 м, 17 шт.  S=102 кв.м. | 9000= | 540 000  5 лет | |
| 30 | 97 | г. Балашов, ул. Карла Маркса на пешеходной зоне, западнее юго-западного угла двухэтажного жилого дома (Карла Маркса, 5), на расстоянии 18 м. | Световой короб (стела) 1,8 х 1,2 м., 2 стороны, S=4,32 кв.м. | 1000= | 60 000  5 лет | |
| 31 | 98 | г. Балашов, ул. Карла Маркса, на пешеходной зоне, северо-западнее юго-западного угла ООО «Спутник» на расстоянии 20 м. | Световой короб (стела) 1,8 х 1,2 м., 2 стороны, S=4,32 кв.м | 1000= | 60 000  5 лет | |
| 32 | 99 | г. Балашов, ул. Карла Маркса, на пешеходной зоне, север-западнее угла музучилища, на расстоянии 50 м. | Световой короб (стела) 1,8 х 1,2 м., 2 стороны, S=4,32 кв.м | 1000= | 60 000  5 лет | |
| 33 | 100 | г. Балашов, ул. Карла Маркса, на пешеходной зоне, западнее северо-западного угла корпуса физмата БФ СГУ, на расстоянии 18 м. | Световой короб (стела) 1,8 х 1,2 м., 2 стороны, S=4,32 кв.м | 1000= | 60 000  5 лет | |
| 34 | 104 | г. Балашов, напротив д. 15 «А» по ул. Орджоникидзе (КБО) | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 3500= | 336 000  8 лет | |
| 35 | 105 | г. Балашов, ул. Ленина, д. 31 (БКТ) | Рекламный щит четырёхсторонний, 2 стороны 1,2 м х 1 м; 1 сторона 1,2 м х 2 м.; 1 сторона 3,41 м х 1,2 м.  S=8,89 кв.м. | 1000= | 60 000  5 лет | |
| 36 | 71 | г. Балашов, ул. Ленина, 62 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 3000= | 288 000  8 лет | |
| 37 | 72 | г. Балашов, ул. Колхозная, 9 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 3000= | 288 000  8 лет | |
| 38 | 73 | г. Балашов, ул. Орджоникидзе (напротив д. 68). | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 4000= | 384 000  8 лет | |
| 39 | 46 | г. Балашов, ул. Орджоникидзе, д. 13 «Л». | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 4000= | 384 000  8 лет | |
| 40 | 106 | г. Балашов, ул. Фридриха Энгельса, 26 | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 3000= | 288 000  8 лет | |
| 41 | 101 | г. Балашов, ул. Орджоникидзе-ул. Макаренко (забор ШМАСа). | рекламный щит двухсторонний, 6м х 3м  S=36 кв. м | 4000= | 384 000  8 лет | |
| 42 | 107 | г. Балашов, ул. Ленина-ул. 30 лет Победы. | заборное ограждение,  количество  рекламных мест - 30 шт., размер одного рекламного места - 1,5 х 3 м., S = 135 кв.м. | 15000= | 900 000  5 лет | |

**1.4. Порядок проведения Аукциона:**

В Аукционе могут принимать участие только претенденты (участники), допущенные к участию в Аукционе;

Аукцион проводится уполномоченным органом в присутствии членов Аукционной комиссии, участников Аукциона или их представителей, а так же руководителя организации, выступающей владельцем недвижимого имущества (иного уполномоченного им лица).

Аукцион проводится путем повышения ежемесячной платы за объект (лот), указанной в извещении о проведении открытого Аукциона, на «шаг аукциона», который составляет пять процентов (5%) от ежемесячной платы каждого объекта (лота) аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует участников Аукциона, явившихся на Аукцион или их представителей. В случае проведения Аукциона по нескольким объектам (лотам) Комиссия перед началом каждого лота регистрирует участников Аукциона, подавших заявки в отношении такого объекта (лота) и явившихся на Аукцион или их представителей. При регистрации участникам Аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее – Карточки);

2) Аукцион начинается с объявления аукционистом номера объекта (лота), предмета лота, участников Аукциона, ежемесячной платы за объект (лот), «шага аукциона»;

3) Аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения о цене объекта (лота) путем поднятия Карточки с номером;

4) Участник аукциона после объявления аукционистом ежемесячной платы за объект (лот), повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить Договор по предложенной цене за объект (лот);

5) Аукционист объявляет номер Карточки участника Аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом ежемесячной платы за объект (лот), повышенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую ежемесячную плату за объект, повышенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

6) Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом ежемесячной платы за объект (лот), ни один участник Аукциона не поднял карточку. В этом случае, аукционист объявляет об окончании проведения Аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене Договора, номер карточки и наименование победителя Аукциона и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о ежемесячной цене объекта (лота).

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наиболее высокую плату за объект.

Протокол Аукциона размещается на официальном сайте торгов уполномоченным органом в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Любой участник Аукциона после размещения протокола Аукциона вправе направить в уполномоченный орган в письменной форме запрос о разъяснении результатов Аукциона. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме, обязан представить такому участнику Аукциона соответствующие разъяснения.

В случае если в Аукционе участвовал один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один участник Аукциона, либо в случае, если в связи с отсутствием предложений о ежемесячной плате за объект (лот), предусматривающих более высокий размер платы, чем ежемесячная плата за объект, и после троекратного объявления аукционистом предложения о ежемесячной плате за объект от участников Аукциона не поступило ни одно предложение о ежемесячной плате за объект, которое предусматривало бы более высокую ежемесячную плату за объект, Аукцион признается несостоявшимся. При этом решение о признании Аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого объекта (лота) отдельно.

**1.5. Порядок формирования ежемесячной платы за объект (лот):**

Устанавливается в соответствии с отчётом № 0131-2018 «Об оценке рыночной стоимости права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платёж) , дата составления отчёта 14.02.2018 г. произведённого ООО «Средневолжская оценочная компания». Шаг аукциона - величина повышения ежемесячной платы за объект (лот) аукциона. Шаг Аукциона устанавливается в размере пяти процентов (5%) от ежемесячной платы за каждый объект (лот) аукциона.

**1.6. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе:**

Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки на участие в аукционе. Уполномоченный орган, комиссия, владелец недвижимого имущества не отвечают и не несут обязательств по этим расходам, независимо от результатов Аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 08:30 до 11:30 и с 13:30 до 17:00 (время местное) по адресу: Саратовская обл., г. Балашов, ул. Советская, 178, к. 11.

Дата и время начала приема заявок: с 8:30 (время местное) 27 марта 2018 в рабочие дни.

Датой начала подачи заявок на участие в Аукционе является день, следующий за днем опубликования и размещения извещения о проведении Аукциона.

Дата и время окончания приема заявок: 15:00 (время местное) 17 апреля 2018 г.

Подача заявок на участие в Аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в Аукционе, непосредственно до времени начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе в отношении каждого лота Аукциона.

Каждая заявка на участие в Аукционе, поступившая в установленный срок, регистрируется уполномоченным органом с присвоением порядкового номера, указанием даты и времени ее поступления. По требованию претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, уполномоченный орган выдает ему расписку в получении такой заявки с указанием порядкового номера, даты и времени ее получения.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в Аукционе в отношении одного и того же объекта (лота) (при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны), все заявки на участие в Аукционе такого претендента, поданные в отношении данного объекта (лота), не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Заявки, полученные после окончания приема заявок на участие в Аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются подавшим их претендентам.

**1.7.Порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе:**

Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе, вправе отозвать ее в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Для отзыва заявки на участие в Аукционе претендент подает в уполномоченный орган в письменной форме заявление об отзыве заявки на участие в Аукционе.

В заявлении об отзыве заявки на участие в Аукционе должна быть указана следующая информация: наименование Аукциона, порядковый номер, дата подачи заявки на участие в Аукционе, реквизиты документа, подтверждающего полномочия претендента (представителя) и (или) удостоверяющего личность претендента (представителя).

Заявление об отзыве заявки на участие в Аукционе, поступившее в установленный срок, регистрируется уполномоченным органом с указанием даты и времени его поступления.

**1.8.Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления претендентам разъяснений положений документации об Аукционе:**

Любой участник вправе направить в письменной форме, уполномоченному органу запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса уполномоченный орган обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил в уполномоченный орган не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу участника такое разъяснение размещается уполномоченным органом на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания участника, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

дата начала срока предоставления участникам разъяснений положений документации об аукционе – 27.03.2018 года.

дата окончания срока предоставления участникам разъяснений положений документации об аукционе – 17.04.2018 года.

Запрос о разъяснении положений документации об аукционе принимается с 27.03. 2018 года по 17.04.2018 года (в рабочие дни), адресу: Саратовская обл., г. Балашов, ул. Советская, 178, к. 11.

**1.9. Место, день и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в Аукционе:**

Начало рассмотрения заявок – 17 апреля 2018 г. 15:00 (время местное) Саратовская обл., г. Балашов, ул. Советская, 178, к. 11.

Окончание рассмотрения заявок – 19 апреля 2018 г. 15:00 (время местное) Саратовская обл., г. Балашов, ул. Советская, 178, к. 11.

**1.10.Место, дата и время проведения Аукциона:**

Аукцион состоится по адресу: Саратовская обл., г. Балашов, ул. Советская, 178, к. 16 10:00 (время местное) 26 апреля 2018 г.

**1.11.Срок, в течение которого победитель Аукциона должен подписать Договор:**

Договор по результатам проведенного Аукциона может быть заключен не ранее чем через пять дней со дня опубликования и размещения информации о результатах Аукциона.

Владелец недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона направляет победителю Аукциона проект Договора, прилагаемого к аукционной документации.

Победитель Аукциона в срок, предусмотренный аукционной документацией, обязан заключить Договор с владельцем недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество на условиях, предусмотренных пунктами 6, 7 статьи 19 Федерального Закона о рекламе.

В случае если победитель Аукциона или участник Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в установленный срок не заключил переданный ему Договор, победитель Аукциона или участник Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, признается уклонившимся от заключения Договора.

В случае если победитель Аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, владелец недвижимого имущества вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя Аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо направить проект Договора участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Заключение Договора с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, осуществляется в соответствии с пунктами 9.1.-9.4. Положения о порядке проведения открытого аукциона с целью заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае уклонения участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота от заключения Договора, владелец недвижимого имущества вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника Аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения указанного Договора, или принять решение о признании Аукциона несостоявшимся.

**1.12 Срок действия Договора:**

В соответствии с постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 18.09.2013 г. срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкций по лотам:

№№: 1,7,8,29,30,31,32,33,35,42 составляет 5 (пять) лет;

№№:2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,34,36,37,38,39,40,41 составляет 8 (восемь) лет.

**Часть II.**

**«Образцы форм и документов для заполнения претендентами»**

## Форма №1

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в открытом аукционе № 2-2018**

**на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

**( Лот №\_\_ )**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

*(наименование участника аукциона)*

что для участия в открытом аукционе на право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | Кол-во **страниц** |
| 1 | Форма № 1 «Опись представленных документов» |  |
| 2 | Форма № 2 «Заявка на участие в аукционе» |  |
| 3 | Форма № 3 «Анкета участника» |  |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России *(для юридических лиц) или нотариально заверенная копия*. |  |
|  | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России *(для индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия.* |  |
| 5 | Документ, подтверждающий полномочия претендента *(в соответствии с подпунктом 2 пункта 1.2.1. «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе» части 1 «Общие положения»).* |  |
| 6 | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства *(для иностранных лиц).* |  |
| 7 | Другие документы, прикладываемые по усмотрению участника аукциона |  |

**Участник (уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

*(подпись)*

**МП**

**Форма №2**

На фирменном бланке

Дата, исх. номер

**В комиссию по проведению Аукциона**

**с целью заключения Договора**

**на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции**

**Заявка**

**на участие в Аукционе**

(Лот №\_\_ )

|  |
| --- |
| Порядковый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин |

Обведенное жирной чертой заполняется организатором торгов

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО/наименование (полное и сокращенное), организационно-правовая форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сообщает о намерении участвовать в Аукционе на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, установленных аукционной документацией, по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Сведения о претенденте:

Реквизиты документа, удостоверяющего личность/ данные о гос. регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона, адрес электронный почты (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

- Документ, удостоверяющий личность

- Документ, подтверждающий полномочия претендента (представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись и печать претендента) (расшифровка подписи)

**Форма №3**

# Анкета участника

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1. Для юридического лица:** |  |
| 1.1.1. Фирменное наименование (наименование полное или сокращенное) |  |
| 1.1.2. Сведения об организационно-правовой форме |  |
| 1.1.3. Сведения о месте нахождения, почтовый адрес |  |
| 1.1.4. Номер контактного телефона уполномоченного представителя |  |
| 1.1.5. Дата государственной регистрации и основной регистрационный номер |  |
| **1.2. Для физического лица:** |  |
| 1.2.1.Фамилия, имя, отчество |  |
| 1.2.2. Паспортные данные |  |
| 1.2.3. Сведения о месте жительства |  |
| 1.2.4. Номер контактного телефона |  |
| **1.3. Для индивидуального предпринимателя** |  |
| 1.3.1. Фамилия, имя, отчество |  |
| 1.3.2. Адрес постоянного или преимущественного проживания |  |
| 1.3.3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя |  |
| 1.3.4. Номер контактного телефона уполномоченного представителя |  |
| 1.3.5. Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

**Участник (уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

*(подпись)*

**Часть III.**

**«Проект Договора»**

В отношении лотов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42.

Договор

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Балашов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(собственник недвижимого имущества либо лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество)

именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования на основании договора с ее собственником)

именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства РФ, Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (с изменениями), на основании результатов открытого аукциона: протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ г. (лот № \_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие положения договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» за плату возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции путем присоединения к земельному участку, государственная собственность на который не разграничена

1.2. Тип объекта рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Недвижимое имущество, к которому будет присоединена рекламная конструкция, не должно быть обременено правами третьих лиц, а также находиться под арестом и судом.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_ лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2.2. По окончании указанного в п. 2.1 договора срока действия договора, обязательства сторон по настоящему договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы по настоящему договору рассчитан на основании протокола проведения открытого аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

3.2. Ежемесячная сумма платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. на весь период действия Договора.

3.3 Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств в бюджет Балашовского муниципального района ежемесячно***,*** не позднее 30 числа расчётного месяца, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК Минфина РФ по Саратовской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района)

ИНН 6440004712 КПП 644001001 ОКТМО 63608000

р/с № 40101810300000010010, Отделение Саратов г. Саратов

БИК 046311001 КБК 114 111 09045 05 0000 120.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности «Стороны 1»:

4.1.1. «Сторона 1» осуществляет контроль за техническим, эстетическим и санитарным состоянием, а также целевым использованием рекламной конструкции.

4.1.2. «Сторона 1» вправе на договорной основе размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы. При этом «Сторона 1» согласовывает со «Стороной 2» точный период размещения не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы и предоставляет «Стороне 2» материалы социальной рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, если между сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

4.1.3. «Сторона 1» обязана осуществить демонтаж рекламной конструкции в случае, если после аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции «Сторона 2» в установленные сроки не произвела демонтаж рекламной конструкции.

В случае демонтажа по указанным основаниям «Сторона 1» не несет ответственности за возникшие у «Стороны 2» убытки и вправе требовать возмещения расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или уничтожением рекламной конструкции.

4.2. Права и обязанности «Стороны 2»:

4.2.1. После получения разрешения на установку рекламной конструкции и заключения настоящего договора «Сторона 2» вправе установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в установленном порядке путем присоединения к имуществу, предусмотренному настоящим договором, в течение срока действия договора.

4.2.2. «Сторона 2» имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.2.3. «Сторона 2» по требованию «Стороны 1» обязана возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или уничтожением рекламной конструкции согласно п. 4.1.3 настоящего договора.

4.2.4. «Сторона 2» обязуется:

а) использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

б) производить плату в соответствии с условиями настоящего договора;

в) производить санитарную очистку и благоустройство территории, прилегающей к установленной рекламной конструкции, площадью 1 кв. м;

г) в случае прекращения действия настоящего договора по любым основаниям, а также аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в течение трех дней удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести недвижимое имущество, к которому она была присоединена, в первоначальное состояние;

д) размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы в соответствии с п. 4.1.2 настоящего договора;

е) осуществлять содержание и ремонт рекламной конструкции;

ж) уведомлять комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Балашовского муниципального района, выдавшего разрешение на установку рекламной конструкции, обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему договору сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, не менее чем за 20 дней направляет другой стороне уведомление о расторжении договора.

5.3. «Сторона 1» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

б) невнесение в установленный срок платы, предусмотренной договором, если просрочка платежа составляет более 10 рабочих дней;

в) аннулирование или признание судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

г) невыполнение «Стороной 2» обязанности по размещению социальной рекламы;

д) изменение градостроительной обстановки, схемы территориального планирования Балашовского муниципального района, генерального плана поселений, проектов планировок территорий, а также несоответствие внешнему облику сложившейся застройки.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 1 (одного) месяца, настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. «Сторона 2» несет ответственность за нарушения Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе», допущенные при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. За просрочку оплаты по настоящему договору «Сторона 2» уплачивает «Стороне 1» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

7.4. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия сторон, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. Не урегулированные путем переговоров споры и разногласия разрешаются в арбитражном суде.

9. Прочие условия договора

9.1. В случае изменения банковских или иных реквизитов одной из сторон последняя обязана уведомить другую сторону в письменном виде, в десятидневный срок до предполагаемых событий.

9.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Сторона 1» «Сторона 2»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_